



L-PROJEKT

Biuro Projektowo-Budowlane

mgr inż. Łukasz Kwitek

48-210 Biała, Gostomia 16F

tel. 794 099 429

e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

EGZ. 1

Temat opracowania – nazwa nadana przez Zamawiającego:

Rozbudowa i przebudowa budynku Prudnickiego Centrum Medycznego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórką istniejącej wiaty dla karetek w ramach gminnego programu rewitalizacji Gminy Prudnik na lata 2023-2030 pn. „Przywrócenie funkcjonalności terenów i obiektów zdegradowanych przy szpitalu powiatowym w Prudniku” – Rewitalizacja terenów Powiatu Prudnickiego

Obiekt:

Budynki i teren przyległy przy szpitalu powiatowym w Prudniku

Lokalizacja:

**ul. Piastowska 64, 48-200 Prudnik, dz. nr 2601/127, k.m. 12
jednostka ewidencyjna: 161004_4 Prudnik - Miasto, obręb ewidencyjny: 0114 Prudnik**

Kategoria obiektu budowlanego:

XI – budynki służby zdrowia

Inwestor - Zamawiający:

Powiat Prudnicki, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik

Branża	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr i zakres uprawnień	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Aleksandra Żegleń	18/OPOKK/2018 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	Projektant	mgr inż. arch. Ewelina Grot	09/OPOKK/2011 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Łukasz Kwitek	OPL/1511/PWBKb/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Instalacje elektryczne	Projektant	inż. Andrzej Zwoźniak	267/87/Op do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych	
Instalacje sanitarne	Projektant	mgr inż. Paweł Sylwestrzak	OPL/1277/PBS/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

STRONA TYTUŁOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

III. ZAŁĄCZNIKI

GOSTOMIA, 14.10.2024 r.

SPIS TREŚCI – PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

STRONA TYTUŁOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	1
Spis treści	2-2a
Oświadczenie projektantów o sporządzeniu programu funkcjonalno-użytkowego	3
Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do izby	4-14
I. CZĘŚĆ OPISOWA	15
Nazwy i kody robót budowlanych CPV	16
I. CZĘŚĆ OPISOWA	17
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	18
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	19
1.1.1. Budynek objęty rozbudową i przebudową	20
1.1.2. Wiata dla karetek objęta rozbiórką	20
1.2. Opis istniejących rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych obiektu budowlanego	20
1.3. Opis istniejących właściwości funkcjonalno-użytkowych obiektu budowlanego	21
1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	21
1.5. Opis projektowanych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych obiektu budowlanego	21
1.6. Opis projektowanych właściwości funkcjonalno-użytkowych obiektu budowlanego	23
1.7. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych"	23
1.8. Warunki przeciwpożarowe budynku	24
1.9. Warunki higieniczno-sanitarne i BHP	25
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	25
2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy	25
2.2. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu	27
2.2.1. Infrastruktura zielona	28
2.2.2. Powierzchnie biologicznie czynne	29
2.2.3. Infrastruktura komunikacyjna	30
2.3. Wymagania dotyczące architektury	30
2.4. Wymagania dotyczące konstrukcji	30
2.5. Wymagania dotyczące energooszczędności obiektu	31
2.6. Wymagania dotyczące wyposażenia obiektu	31
2.7. Wymagania dotyczące przyłączy infrastruktury technicznej	31
2.8. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych	32
2.9. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych	52
2.10. Wymagania dotyczące wykończenia	55
2.11. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych:	56
2.12. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych:	56

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	57
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	58
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	58
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	58
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	59
III. ZAŁĄCZNIKI	61
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	62
Mapa do celów projektowych w skali 1:500	63
KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	64
PZD – Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500	65
A1 – RZUT PARTERU	66
A2 – RZUT DACHU	67
A3 – PRZEKRÓJ A-A	68
A4 – ELEWACJE	69
A5 – ELEWACJE	70
A6 – WIZUALIZACJE 3D	71
INWENTARYZACJA	72
I1 – WIATA DLA KARETEK - RZUT PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA	73
I2 – WIATA DLA KARETEK - ROZMIESZCZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI DACHU - INWENTARYZACJA	74
I3 – WIATA DLA KARETEK - RZUT DACHU - INWENTARYZACJA	75
I4 – WIATA DLA KARETEK - PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA	76
I5 – WIATA DLA KARETEK - ELEWACJE - INWENTARYZACJA	77
I6 – RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	78
I7 – RZUT DACHU - INWENTARYZACJA	79
I8 – PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA	80
I9 – ELEWACJE - INWENTARYZACJA	81
WYPIS I WYRYS Z MPZP	82
WYPIS I WYRYS Z MPZP	83-89
ZALECENIA KONSERWATORSKIE OWKZ	90
ZALECENIA KONSERWATORSKIE OWKZ z dnia 10.09.2024 r.	91

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O SPORZĄDZENIU PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

Oświadczamy, że niniejszy program funkcjonalno – użytkowy pod nazwą:

**Rozbudowa i przebudowa budynku Prudnickiego Centrum Medycznego
wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórką istniejącej wiaty dla karettek
w ramach gminnego programu rewitalizacji Gminy Prudnik na lata 2023-2030 pn.
„Przywrócenie funkcjonalności terenów i obiektów zdegradowanych przy szpitalu
powiatowym w Prudniku” – Rewitalizacja terenów Powiatu Prudnickiego**

lokalizacja:

ul. Piastowska 64, 48-200 Prudnik, dz. nr 2601/127, k.m. 12

jednostka ewidencyjna: 161004_4 Prudnik - Miasto, obręb ewidencyjny: 0114 Prudnik

został sporządzony zgodnie z umową, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny
z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Branża	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr i zakres uprawnień	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Aleksandra Żegleń	18/OPOKK/2018 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	Projektant	mgr inż. arch. Ewelina Grot	09/OPOKK/2011 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Łukasz Kwiatek	OPL/1511/PWBKb/18 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Instalacje elektryczne	Projektant	inż. Andrzej Zwoźniak	267/87/Op do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych	
Instalacje sanitarne	Projektant	mgr inż. Paweł Sylwestrzak	OPL/1277/PBS/16 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 12 grudnia 2018 r.

Znak sprawy: OKK/UpB/ 25 /2018
L. dz. 066/OPOKK/2018

DECYZJA nr 18 / OPOKK / 2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 08 marca 2016 r. poz. 290 tekst jedn., zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 07 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Aleksandra Maria ŻEGLĘN

urodzona w dniu 30 czerwca 1989 r. w Prudniku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK
Wiceprzewodniczący OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch.. Andrzej Szuba
arch. Krystyna Piecuch
arch. Katarzyna Szłapa-Mikitzak
arch. Waldemar Adamski
arch. Jerzy Świczewski



Otrzymują:

1. Pani Aleksandra ŻEGLĘN
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Aleksandra Maria Żegleń

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/OPOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0257**.

Członek czynny od: 10-04-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-04-2024 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0257-AAB8-BC3B-893E-5BA8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 06 grudnia 2011 r.

Znak sprawy: 7/OPOKK/2011

DECYZJA nr 09 /OPOKK / 2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Ewelina Izabela GROT

urodzona w dniu 01 listopada 1983 r. w Niemodlinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK
Wiceprzewodnicząca OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch. Jerzy Świczewski
arch. Krystyna Piecuch
arch. Lidia Jędrzejowska-Hełka
arch. Andrzej Szuba
arch. Bogusław Szuba

Otrzymują:

1. Pani Ewelina Grot
ul. Żeromskiego 4a/5, 49-100 Niemodlin
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewelina Izabela Grot

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **09/OPOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0184**.

Członek czynny od: 06-03-2012 r.

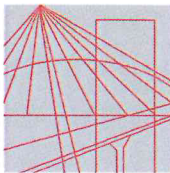
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-10-2024 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0184-A851-53DB-65Y6-3YB9



O P O L S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Opole, dnia 12 czerwca 2018 r.

Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Syg. akt OPL.OKK.0054-55-1676/18

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.) i art.12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 c pkt 3, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane

Pan mgr inż. budownictwa Łukasz Kwiatek

urodzony dnia 29 czerwca 1990 roku w Prudniku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/1511/PWBKb/18

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 tj.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 – 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oraz w związku z § 10 i 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan mgr inż. budownictwa Łukasz Kwitek jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

1. sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
2. sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
3. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu,
4. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
5. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
6. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
7. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,

bez ograniczeń.



Otrzymują:

1. Pan Łukasz Kwitek
Gostomia 16 F
48-210 Biała
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramek 
2. dr hab. inż. Dariusz Bajno 
3. mgr inż. Zbigniew Gwizdek 
4. mgr inż. Leon Musioł 



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-BAA-RG8-AAP *

Pan ŁUKASZ KWIOTEK o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0073/18

adres zamieszkania GOSTOMIA 16F, 48-210 BIAŁA

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-08-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-05 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**URZĄD WOJEWÓDZKI
w OPOLE**

Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr ewid. 267/87/op

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 4 ust.2, § 5 ust.1, § 7 - - - - -

i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel **ANDRZEJ KAZIMIERZ ZWOŹNIAK**

inżynier elektryk

urodzony dnia **21 lipca 1951 r. w Olkuszu**

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności **instalacyjno-inżynieryjnej**

w zakresie **instalacji elektrycznych**

Obywatel **Andrzej Kazimierz Zwoźniak** jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych. - - - - -



GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZKI

mgr inż. arch. Maciej Mazurek



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-E1T-N7L-YGM *

Pan ANDRZEJ ZWOŹNIAK o numerze ewidencyjnym OPL/IE/1645/02

adres zamieszkania ul. PRZYJAŹNI nr 24, 45-573 OPOLE

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-14 roku przez:

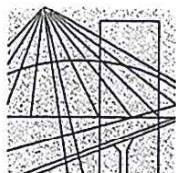
Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Opole, dnia 9 grudnia 2016 r.

Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Syg. akt OPL.OKK.0054-1458/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.) i art.12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane

Pan mgr inż. inżynierii środowiska Paweł Sylwestrzak

urodzony dnia 7 września 1985 roku w Prudniku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/1277/PBS/16

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

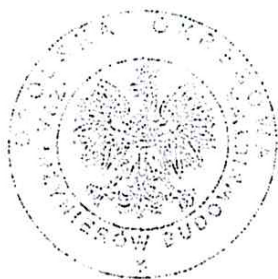
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w związku z § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan mgr inż. Paweł Sylwestrzak jest uprawniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

1. projektowania obiektów budowlanych, takich jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
 2. sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 3. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 4. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
- bez ograniczeń.



Otrzymują:

1. Pan Paweł Sylwestrzak
ul. Kopernika nr 2
46-050 Tarnów Opolski
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramek
2. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz
3. mgr inż. Zbigniew Gwizdek
4. mgr inż. Leon Musioł



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-THY-CNM-JR2 *

Pan PAWEŁ SYLWESTRZAK o numerze ewidencyjnym OPL/IS/0015/17
adres zamieszkania ul. KOPERNIKA 2, 46-050 TARNÓW OPOLSKI
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-29 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (NAZWY I KODY ROBÓT BUDOWLANYCH CPV)**Dział, grupa, klasa, kategoria CPV:**

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71540000-5 Usługi zarządzania budową
45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45223200-8 Roboty konstrukcyjne
45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45311100-1 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45312310-3 Ochrona odgromowa
45314320-0 Instalowanie osprzętu elektrycznego w budynkach
45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego
45315600-4 Instalacje niskiego napięcia
45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych
45316100-6 Instalowanie zewnętrznego sprzętu oświetleniowego
45320000-6 Roboty izolacyjne
45321000-3 Izolacja cieplna
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45343200-5 Instalowanie sprzętu gaśniczego
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
45443000-4 Roboty elewacyjne
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45453100-8 Roboty renowacyjne

Kod numeryczny składa się z 8 cyfr, podzielonych w następujący sposób:

pierwsze dwie cyfry określają działy (XX000000-Y);

pierwsze trzy cyfry określają grupy (XXX00000-Y);

pierwsze cztery cyfry określają klasy (XXXX0000-Y);

pierwsze pięć cyfr określa kategorie (XXXXX000-Y). Każda z ostatnich trzech cyfr zapewnia większy stopień precyzji w ramach każdej kategorii. Dziewiąta cyfra służy do zweryfikowania poprzednich cyfr.

I. CZĘŚĆ OPISOWA:

Przedmiotowy program funkcjonalno-użytkowy (PFU) określa wymagane przez Zamawiającego zakresy robót oraz przyjęte kryteria jakościowe wykonania niniejszego zamówienia. Wszelkie rozwiązania projektowe objęte opracowaniem, a szczególnie w odniesieniu do zastosowanych wyrobów budowlanych, materiałów i urządzeń, stanowią wyłącznie wytyczne w zakresie przyjętych standardów realizacji inwestycji. Dopuszcza się zastosowanie równoważnych wyrobów budowlanych, materiałów i urządzeń, lecz o parametrach nie gorszych niż przyjętych w przedmiotowym opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego (PFU), przy jednoczesnym zapewnieniu założeń funkcjonalnych dla całego obiektu wraz z elementami zagospodarowania terenu.



Budynek objęty rozbudową i przebudową (fot. 1 i 2)



Wiata dla karetek objęta rozbiórką (fot. 3)

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. **„Rozbudowa i przebudowa budynku Prudnickiego Centrum Medycznego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka istniejącej wiaty dla karetek** w ramach gminnego programu rewitalizacji Gminy Prudnik na lata 2023-2030 pn. **„Przywrócenie funkcjonalności terenów i obiektów zdegradowanych przy szpitalu powiatowym w Prudniku” – Rewitalizacja terenów Powiatu Prudnickiego.**

Obiekty objęte przedmiotowym opracowaniem znajdują się na działce nr 2601/127, k.m. 12, jednostka ewidencyjna: 161004_4 Prudnik - Miasto, obręb ewidencyjny: 0114 Prudnik będącej własnością Prudnickiego Centrum Medycznego Spółka Akcyjna w Prudniku, ul. Szpitalna 14, 48-200 Prudnik.

Zamawiający dysponuje obiektem zlokalizowanym na działce nr 2601/127, k.m. 12, jednostka ewidencyjna: 161004_4 Prudnik - Miasto, obręb ewidencyjny: 0114 Prudnik, na podstawie umowy użyczenia, zawartej z właścicielem niniejszej działki, tj. z Prudnickim Centrum Medycznym Spółką Akcyjną w Prudniku, ul. Szpitalna 14, 48-200 Prudnik.

Niniejszy teren oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika symbolem A16UZ, jako tereny usług zdrowia i ochrony specjalnej, a obiekty budowlane objęte opracowaniem oznaczone są zgodnie z zapisami miejscowego planu jako ważniejsze budynki zabudowy współczesnej. Najbliżej położonym budynkiem objętym ochroną konserwatorską niniejszym planem zagospodarowania przestrzennego oraz wpisanym do gminnej ewidencji zabytków jest budynek (oddział zakaźny) w zespole szpitala oraz budynek gospodarczy przy szpitalu, przy ul. Piastowskiej 64.

Zakres niniejszej inwestycji będzie obejmował:

- rozbiórkę istniejącej wiaty dla karetek,
- przebudowę i rozbudowę istniejących, przyległych do siebie budynków w miejscu ww. wiaty objętej rozbiórką wraz z niezbędnym wyposażeniem wszystkich pomieszczeń w zakresie wydzielenia:
 - gabinetów specjalistycznych i zabiegowych,
 - sal: konferencyjnej i prelekcyjnej wraz z zapleczem, rehabilitacyjnej i pobytu dziennego,
 - wc i łazienek dla personelu, pacjentów i wc dla osób niepełnosprawnych,
 - oraz pomieszczeń: technicznego, socjalnego, wiatrołapu, recepcji, poczekalni, szatni dla personelu oraz zaplecza technicznego dla oddziału.
- dostosowanie wyglądu zewnętrznego elewacji budynku objętego rozbudową i przebudową do istniejącej zabudowy obiektów przy szpitalu powiatowym w Prudniku,
- wykonanie utwardzeń w zakresie niezbędnym do komunikacji i dostępu do budynku pacjentom, pracownikom oraz osobom niepełnosprawnym,

- budowę schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z połączeniem i dostosowaniem ich do istniejącego układu komunikacyjnego zewnętrznego (obejścia wokół budynku,
- nowe nasadzenia zieleni niskiej wraz z powiększeniem terenu biologicznie czynnego,
- oraz z kontynuacją ścieżek o nawierzchni żwirowo-gliniastej w północno-zachodniej części działki.

Zakres robót należy dostosować do wymagań i wytycznych Zamawiającego określonych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym. Stanowić on będzie podstawę do opracowania kompleksowego projektu budowlanego, w skład którego wchodzi projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno-budowlany, załączniki do projektu budowlanego oraz projekt techniczny, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz innymi przepisami, które wyszczególniono w dalszej części przedmiotowego opracowania.

Ponadto niniejszy program funkcjonalno - użytkowy jest podstawą do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych, robót budowlanych oraz sporządzenia oferty na kompleksową realizację zadania, które swym zakresem obejmować będzie wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń administracyjnych oraz wykonaniem wszystkich robót rozbiórkowych, ogólnobudowlanych, instalacyjnych, wykończeniowych wraz z przekazaniem i uzyskaniem pozwoleń do użytkowania obiektu.

UWAGA:

Przedmiotowy teren oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika symbolem A16UZ, jako tereny usług zdrowia i ochrony specjalnej, a obiekty budowlane objęte opracowaniem oznaczone są zgodnie z zapisami miejscowego planu jako ważniejsze budynki zabudowy współczesnej.

Na realizację ww. inwestycji uzyskano zalecenia konserwatorskie wydane dnia 10.09.2024 r. (ZN.5183.383.2024.NŁ) przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ponadto udostępniono wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika dla terenu oznaczonego jako A16UZ - tereny usług zdrowia i ochrony specjalnej.

Przedmiotowy program funkcjonalno-użytkowy stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy w formule „zaprojektuj i wybuduj”,
- przygotowania oferty przez wykonawcę,
- zawarcia umowy z wykonawcą na wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych:

1.1.1. Budynek objęty rozbudową i przebudową

	Stan istniejący	Stan projektowany
- szerokość budynku [m]:	11,37	26,54
- długość budynku [m]:	19,70	23,10
- wysokość budynku [m]:	3,87	9,42
- wysokość okapu [m]:	3,35	4,14
- powierzchnia zabudowy [m ²]:	214,18	602,45
- powierzchnia użytkowa [m ²]:	174,50	501,38
- powierzchnia posadzki [m ²]:	174,50	501,38
- powierzchnia całkowita [m ²]:	214,18	602,45
- kubatura brutto [m ³]:	716,31	2972,04
- ilość kondygnacji nadziemnych budynku:	1	1

1.1.2. Wiata dla karetek objęta rozbiórką

	Stan istniejący
- szerokość wiaty [m]:	8,12-8,16
- długość wiaty [m]:	15,53-15,54
- wysokość wiaty [m]:	4,31
- wysokość okapu [m]:	3,52
- powierzchnia zabudowy [m ²]:	124,99
- powierzchnia posadzki [m ²]:	116,55
- powierzchnia całkowita [m ²]:	124,99
- kubatura brutto [m ³]:	490,13
- ilość kondygnacji nadziemnych budynku:	1

1.2. Opis istniejących rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych obiektu budowlanego:

Przedmiotowy budynek wybudowany został w systemie tradycyjnym. Jest to budynek parterowy, jednokondygnacyjny, za wyjątkiem pomieszczenia technicznego, zlokalizowanego w poziomie suterenu budynku, od strony północno-zachodniej. Obiekt posadowiony jest na ławach fundamentowych. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne zostały wykonane jako murowane z cegły pełnej, obustronnie otynkowane cementowo-wapiennym tynkiem. Posadzki pomieszczeń wewnątrz budynku wykonane są jako wylewki cementowe. Stropodach obiektu stanowi płyta żelbetowa oparta na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych budynku. Pokryta jest warstwą izolacji termicznej i papą. W budynku zlokalizowane są również nieczynne przewody kominowe:

dymowe i wentylacyjne. Stolarka w budynku wykonana jest jako drewniana (okna i drzwi wewnętrzne) oraz stalowa (drzwi zewnętrzne i bramy).

W obecnym stanie budynek pracuje prawidłowo, nie wykazując oznak nadmiernego przeciążenia. Występują miejscowe zarysowania ścian nośnych i płyty żelbetowej stropodachu od wewnątrz budynku, uszkodzenia posadzek, stolarki okiennej i drzwiowej oraz ubytki tynków wewnętrznych i zewnętrznych.

1.3. Opis istniejących właściwości funkcjonalno-użytkowych obiektu budowlanego:

W obecnym stanie budynek pełni funkcję gospodarczo-magazynową. Przechowywane w nim są materiały oraz narzędzia gospodarcze. Ponadto obiekt jest nieogrzewany i pozbawiony instalacji oświetleniowej i gniazd wtyczkowych.

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

W związku z przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym dokonano analizy zgodności rozwiązań projektowych z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z § 12 ust. pkt 8 Uchwały Nr XXVI/276/2004 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 23 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, na terenie oznaczonym symbolem **A16UZ - tereny usług zdrowia i ochrony specjalnej**, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

A16UZ - dopuszczalna rozbudowa szpitala w części północno-zachodniej (np. łącznik z przejazdem wytwarzający układ „atrialny”) w podporządkowaniu urbanistyczno – architektonicznemu zasadniczemu budynkowi szpitala. Wymagane nawiązanie układu bryłowo - kubaturowego, zasadniczych układów podziałów elewacji, podstawowych materiałów wykończenia zewnętrznego (kamień, cegła klinkierowa, drewno i dachówka) – architektura współczesna.

Przyjęte rozwiązania projektowe zawarte w niniejszym opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego są zgodne z obowiązującymi warunkami wynikającymi z Uchwały Nr XXVI/276/2004 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 23 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, na terenie oznaczonym symbolem A16UZ.

1.5. Opis projektowanych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych obiektu budowlanego:

- ŚCIANA FUNDAMENTOWA

- izolacja przeciwwilgociowa (hydroizolacja)
- tynk cementowo wapienny „rapówka”
- ściana fundamentowa z bloczków betonowych gr. 24 cm
- izolacja pionowa powłokami bitumicznymi x2
- płyta styropianowa fundamentowa XPS gr. 15 cm
- warstwa zbrojona na siatce

- folia kubełkowa wykończona listwą
- PODŁOGA NA GRUNCIE
 - wykładzina antyelektrostatyczna
 - wylewka cementowa gr. 8 cm
 - izolacja termiczna gr. 20 cm
 - izolacja pozioma – folia polietylenowa PE
 - podkład betonowy gr. 10 cm
 - pospółka gr. 30 cm
- ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
 - tynk cementowo-wapienny
 - pustak ceramiczny gr. 25 cm P+W
 - styropian EPS gr. 20 cm
 - tynk silikatowy gr. 2,0 mm malowany farbami elewacyjnymi / płytka elewacyjna „cegła”
 - kolorystyka budynku zgodna z rysunkami elewacji, warunkami obowiązujących zapisów MPZP oraz uzyskanych zaleceń konserwatorskich OWKZ.
- STROP NAD PARTEREM
 - płyta termoizolacyjna - poliuretanowa PIR $\lambda=0.022$ gr. 20 cm,
 - folia paroizolacyjna PE
 - płyta żelbetowa gr. 22 cm
 - tynk cementowo-wapienny gr. 2 cm
- DACH
 - dachówka karpiówka
 - łąty drewniane 6 x 4 cm
 - kontrłąty 5 x 2,5 cm
 - membrana dachowa
 - krokiew 18x8 cm / wełna mineralna 20 cm
- NADPROŻA - monolityczne, żelbetowe / systemowe
- PODCIĄGI – żelbetowe / stalowe
- IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE:

Izolację przeciwwilgociową należy każdorazowo przystosować do istniejących warunków wilgotnościowych gruntu i poziomu wody gruntowej.
- STOLARKA OKIENNA – okna PCV w kolorze białym o współczynniku $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- STOLARKA DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA – Drzwi aluminiowe w kolorze białym o współczynniku $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA – Drzwi PCV w kolorze białym.
- PARAPETY ZEWNĘTRZNE - stalowe.

UWAGA:

Wszystkie przegrody zewnętrzne muszą spełniać wymagania izolacyjności cieplnej zgodnie z Załącznikiem nr 2 obowiązującego ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j.).

Projektowane rozwiązania materiałowe z zakresu instalacji elektrycznych i sanitarnych – wg opisów technicznych poszczególnych branż.

1.6. Opis projektowanych właściwości funkcjonalno-użytkowych obiektu budowlanego:

Przedmiotowy obiekt objęty rozbudową i przebudową pełnić będzie funkcję budynku opieki zdrowotnej wraz z częścią przeznaczoną na sale konferencyjne (szkoleniowe). Wyposażony będzie w:

- gabinety specjalistyczne i zabiegowe,
- sale: konferencyjne i prelekcyjne wraz z zapleczem, rehabilitacyjne i pobytu dziennego,
- wc i łazienki dla personelu, pacjentów i wc dla osób niepełnosprawnych,
- oraz pomieszczenia: techniczne, socjalne, wiatrołapu, recepcji, poczekalni, szatni dla personelu oraz zaplecza technicznego dla oddziału.

1.7. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych":

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia posadzki [m ²]
0.1	Wiatrołap	7,51	7,51
0.2	Poczekalnia	38,04	38,04
0.3	Gabinet zabiegowy	13,05	13,05
0.4	Gabinet nr 1	13,41	13,41
0.5	Gabinet nr 2	14,03	14,03
0.6	Gabinet nr 3	13,52	13,52
0.7	Pomieszczenie socjalne	15,65	15,65
0.8	Zaplecze	9,85	9,85
0.9	WC dla niepełnosprawnych	7,39	7,39
0.10	Recepcja	11,08	11,08
0.11	Sala rehabilitacyjna	57,39	57,39

0.12	Komunikacja	46,42	46,42
013	Komunikacja	31,91	31,91
0.14	Szatnia dla personelu	7,37	7,37
0.15	WC dla personelu	8,32	8,32
0.16	Sala pobytu dziennego nr 1	18,94	18,94
0.17	Łazienka nr 1	6,13	6,13
0.18	Łazienka nr 2	6,13	6,13
0.19	Sala pobytu dziennego nr 2	18,94	18,94
0.20	WC męski	10,02	10,02
0.21	WC damski	10,02	10,02
0.22	Zaplecze techniczne dla oddziału	10,08	10,08
0.23	Sala konferencyjna	72,65	72,65
0.24	Sala prelekcyjna	47,05	47,05
0.25	Pomieszczenie techniczne	6,48	6,48
Razem		501,38	501,38

Pozostałe wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe dla budynku objętego rozbudową i przebudową podano w pkt 1.1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych: Budynek objęty rozbudową i przebudową oraz części graficznej opracowania.

Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej (projektu budowlanego) dopuszcza się zmianę powyższych parametrów na podstawie pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

1.8. Warunki przeciwpożarowe budynku:

Na podstawie § 4 ust. 1 obowiązującego Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2023.1563), zakres opracowania objęty niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, tj. projektu budowlanego, w skład którego wchodzi: projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny. Ponadto należy dokonać klasyfikacji obiektu pod względem kategorii zagrożenia ludzi, stref pożarowych, dróg ewakuacyjnych, lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, dróg pożarowych oraz pozostałych warunków i wymagań – zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

1.9. Warunki higieniczno-sanitarne i BHP:

Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, tj. projektu budowlanego, w skład którego wchodzi: projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno-budowlany i projekt techniczny, należy uzgodnić wszystkie rozwiązania projektowe z zakresu warunków higieniczno-sanitarnych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy z rzeczoznawcą do spraw higieniczno-sanitarnych i BHP. Ponadto wszelkie rozwiązania z wyżej wymienionych zakresu winny być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

Przedmiotowe zadanie realizowane będzie w dwóch etapach:

- etap I – opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń administracyjnych oraz złożenie wniosku do Starostwa Powiatowego w Prudniku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
- etap II – wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej w oparciu o uzyskane pozwolenia na realizację robót, w tym pozwolenie na budowę.

2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy:

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych, przekaze kierownikowi budowy plac budowy. Obowiązek zgłoszenia robót i rejestracji dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy. Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego, a odpowiedzialność za prowadzenie dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. zapisy będą wykonywane w sposób czytelny technika trwałą w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru. Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania na budowę dokumentacji projektowej,
- datę przekazania uzgodnionego przez Zamawiającego programu zapewniania jakości i harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu okresy i przyczyn przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru i projektanta,

- daty wstrzymania robót z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące materiałów, pobierania próbek oraz wyniki badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- oraz inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje inspektora nadzoru do ustosunkowania się.

Ponadto na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili wystawienia przez Zamawiającego protokołu przejęcia końcowego robót. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

Termin przystąpienia do robót, Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

Wykonawca wykona i umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Zamawiającego: tablicę informacyjną budowy oraz w razie konieczności - tablicę informującą o źródłach finansowania inwestycji (zgodnie z wytycznymi), których treść i forma będą zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi. Tablice będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę kontraktową.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręczę, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych.

W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu i ciągów pieszych, Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy, w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania Planu BIOZ z uwagi na zagrożenia opisane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 z dnia 10.07.2003 r.) i szczegółowego zakresu robót budowlanych, o których jest mowa w art. 21a Ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 t.j.).

Wszystkie roboty należy prowadzić z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, mając przede wszystkim na względzie bezpieczeństwo ludzi i konstrukcji, tam gdzie jest to potrzebne należy wprowadzić dodatkowe zabezpieczenia.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wszelkich prac zabezpieczających i stosownych dokumentacji wymaganych przepisami BHP i ochrony przeciwpożarowej.

Lokalizacja zaplecza miejsc ustawienia baraków lub barakowozów, parkowania sprzętu i składowania materiałów leży w gestii Wykonawcy Zamawiający wymaga, aby ciągi komunikacyjne były przez Wykonawcę systematycznie oczyszczane z zanieczyszczeń powodowanych ruchem dostaw na plac budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymanie w czystości nawierzchni dróg publicznych czasie trwania budowy w pobliżu zjazdów na teren budowy.

2.2. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu:

	STAN ISTNIEJĄCY - PRZED REWITALIZACJĄ		STAN PROJEKTOWANY - PO REWITALIZACJI	
BILANS TERENU:	[m²]	[%]	[m²]	[%]
Łączna powierzchnia działki nr 2601/127, k.m. 12	14685,00	100	14685,00	100
Powierzchnia zabudowy budynku objętego rozbudową i przebudową	214,18	1,46	602,45	4,10
Powierzchnia zabudowy wiaty dla karetek objętej rozbiórką	124,99	0,85	-	-
Powierzchnia zabudowy pozostałych budynków PCM	2675,24	18,22	2675,24	18,22
Nawierzchnia utwardzona:	2930,17	19,95	2867,28	19,53
- z kostki betonowej	1667,84	11,36	1680,26	11,44
- z płyt betonowych	638,24	4,34	562,93	3,84
- inna	624,09	4,25	624,09	4,25
Nawierzchnia tłuczniowa - drogi manewrowe	1507,47	10,27	1013,88	6,90
Nawierzchnia żwirowo-gliniasta - ścieżki	916,42	6,24	1017,77	6,93
Powierzchnia biologicznie czynna	6316,53	43,01	6508,38	44,32

Powyżej przedstawiono bilans zagospodarowania terenu w odniesieniu do całej działki nr 2601/127, k.m. 12, jednostka ewidencyjna: 161004_4 Prudnik - Miasto, obręb ewidencyjny: 0114 Prudnik. Poniższy bilans zawiera powierzchnie zagospodarowania terenu w stanie istniejącym - przed rewitalizacją oraz w stanie projektowanym – po rewitalizacji.

W ramach przedmiotowej rewitalizacji zagospodarowana będzie wyłącznie część terenu działki nr 2601/127, k.m. 12 – zgodnie z poniższym zestawieniem powierzchni.

STAN ISTNIEJĄCY – PRZED REWITALIZACJĄ		STAN PROJEKTOWANY – PO REWITALIZACJI	
Powierzchnia zabudowy budynku objętego rozbudową i przebudową	214,18 m ²	Powierzchnia zabudowy budynku objętego rozbudową i przebudową	602,45 m ²
Powierzchnia zabudowy wiaty dla karetek objętej rozbiórką	124,99 m ²	Powierzchnia zabudowy wiaty dla karetek objętej rozbiórką	0,00 m ²
Nawierzchnia tłuczniowa – drogi manewrowe	447,23 m ²	Nawierzchnia tłuczniowa – drogi manewrowe	0,00 m ²
Nawierzchnia żwirowo-gliniasta – ścieżki	0,00 m ²	Nawierzchnia żwirowo-gliniasta – ścieżki	99,51 m ²
Nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej	211,82 m ²	Nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej (obejście wokół budynku)	104,41 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	160,69 m ²	Powierzchnia biologicznie czynna	352,54 m ²
SUMA	1158,91 m ²	SUMA	1158,91 m ²

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu pozostają bez zmian. Część terenu została zagospodarowana na podstawie zrealizowanej inwestycji z zakresu bioróżnorodności – zgodnie z rysunkiem PZD (projekt zagospodarowania działki).

2.2.1. Infrastruktura zielona:

Przedmiotowy program ma na celu dbanie o zachowanie i rozwój infrastruktury zielonej, a zwłaszcza drzew w całym cyklu projektowym. Na terenie działki objętej opracowaniem występują liczne gatunki drzew i krzewów, szczególnie w części „parkowej” na dziedzińcu Prudnickiego Centrum Medycznego oraz w północnej i wschodniej części działki.

Niniejsza inwestycja zakłada nowe nasadzenia zieleni niskiej, tj. trawy i krzewów oraz powiększenie terenu biologicznie czynnego, wraz z kontynuacją ścieżek o nawierzchni żwirowo-gliniastej w północno-zachodniej części działki. Nasadzenia opierać się będą na rodzimych gatunkach traw i krzewów dostarczających pożywienia zwierzętom i owadom, roślinach miododajnych bądź posiadających owoce.

W ramach realizacji projektu nie będą wprowadzone żadne inwazyjne gatunki obce zgodnie z listą inwazyjnych gatunków obcych stanowiących zagrożenie dla Polski lub innych państw Unii Europejskiej.

Dokumentacja techniczna powinna zostać sporządzona zgodnie ze: „Standardem cięcia i pielęgnacji drzew”, „Standardem inspekcji i diagnostyki drzew”, „Standardem ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym” oraz „Standardami prac na drzewach i w ich otoczeniu. Czym są i jak je stosować. Instrukcja dla użytkowników”, opracowanym w 2021 r. przez Fundację EkoRozwoju w ramach projektu „Drzewa dla Zielonej Infrastruktury Europy”.

W celu zapewnienia ochrony drzew i krzewów, w tym starodrzewia, w całym cyklu realizacji projektu nie planuje się wycinki starodrzewia, nie przewiduje się również przesadzeń drzew.

Projektanci są zobowiązani m.in. do ujęcia w dokumentacji technicznej odpowiednich zapisów uwzględniających zabezpieczenie drzew przed uszkodzeniami mechanicznymi w trakcie realizacji projektu.

Niniejsza inwestycja zakłada również działania zmierzające do poprawy warunków wzrostu drzew i krzewów na rewitalizowanych terenach. Zaplanowano m.in.:

- poprawę jakości gleby – oczyszczanie / usunięcie zanieczyszczeń oraz wzbogacenie w odpowiednie nawozy organiczne i mineralne;
- poprawę struktury gleby – zastosowanie materiałów poprawiających jej przepuszczalność, takich jak piasek czy kompost;
- wybór odpowiednich gatunków roślin – niniejsza inwestycja zakłada nowe nasadzenia zieleni niskiej, tj. trawy i krzewów. Na etapie przygotowywania dokumentacji technicznej dobrane zostaną takie gatunki traw i krzewów, które będą dobrze przystosowane do lokalnych warunków klimatycznych, glebowych oraz miejskich. Rośliny odporne na zanieczyszczenia powietrza, zmienne temperatury oraz miejskie mikroklimaty mają większe szanse na rozwój i długowieczność;
- stworzenie przestrzeni wspierającej bioróżnorodność – aby poprawić warunki wzrostu roślin, zadbano również o różnorodność biologiczną w rewitalizowanej przestrzeni, np. poprzez nasadzenia roślin miododajnych, które przyciągną owady zapylające, oraz roślin przyjaznych dla dzikiej fauny. Zwiększenie bioróżnorodności sprzyjać będzie równowadze ekosystemu, co ma pozytywny wpływ na rozwój roślin. Nasadzenia opierać się będą na rodzimych gatunkach traw i krzewów dostarczających pożywienia zwierzętom i owadom, roślinach miododajnych bądź posiadających owoce;

W ramach realizacji projektu nie będą wprowadzone żadne inwazyjne gatunki obce zgodnie z listą inwazyjnych gatunków obcych stanowiących zagrożenie dla Polski lub innych państw Unii Europejskiej.

Ponadto przyjęte w programie funkcjonalno-użytkowym rozwiązania ograniczają lub eliminują wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, a także na czynniki mogące zagrażać wystąpieniem zanieczyszczeń biologicznych w wyżej wymienionej strefie. Na terenie objętym opracowaniem nie projektuje się obiektów ani urządzeń uciążliwych, a ich lokalizacja w żadnym stopniu nie narusza istniejącej zieleni, ani interesów osób trzecich.

2.2.2. Powierzchnie biologicznie czynne:

Przedmiotowa inwestycja swym zakresem dąży do zwiększenia powierzchni biologicznie czynnych i unikania tworzenia uszczelnionych powierzchni, co jest obecnie zgodne z potrzebą adaptacji do zmian klimatu. W ramach niniejszej inwestycji, zakładającej rozbudowę i przebudowę budynku objętego opracowaniem, powierzchnia biologicznie czynna zostanie również powiększona o niecałe 200 m² w odniesieniu do całej działki nr 2601/127, k.m. 12, co jest efektem dążenia do rozwoju infrastruktury zielonej i ochrony zieleni na terenie Prudnickiego Centrum Medycznego. Obecnie w miejscu projektowanej powierzchni biologicznie czynnej

znajduje się nawierzchnia tłuczniowa – droga manewrowa oraz fragment nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej. Poniżej podano bilans powierzchni biologicznie czynnej zarówno przed, jak i po realizacji niniejszej inwestycji.

Powierzchnia biologicznie czynna przed rewitalizacją: 6316,53 m² (43,01% powierzchni działki).

Powierzchnia biologicznie czynna po rewitalizacji: 6508,38 m² (44,32% powierzchni działki).

2.2.3. Infrastruktura komunikacyjna:

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy zakłada utworzenie od strony południowej i zachodniej ciągu pieszego z kostki betonowej w zakresie niezbędnym do komunikacji i dostępu do budynku pacjentom, pracownikom oraz osobom niepełnosprawnym.

2.3. Wymagania dotyczące architektury:

Elementy architektury i detale architektoniczne należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami warunków technicznych, i normami, uzgodnieniami z Zamawiającym, a roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę. Zastosowane rozwiązania winny zapewniać maksymalną trwałość i estetykę obiektu.

2.4. Wymagania dotyczące konstrukcji:

Wszystkie elementy konstrukcyjne należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Do obliczeń elementów konstrukcyjnych należy przyjąć odpowiednie obciążenia stałe, zmienne i technologiczne. Do obciążeń zmiennych obiekt zakwalifikowano ze względu na jego lokalizację do:

- pierwszej strefy obciążenia śniegiem – zgodnie z PN-EN 1991-1-3 (Obciążenie śniegiem).
- pierwszej strefy obciążenia wiatrem (kategoria terenu: III) – zgodnie z PN-EN 1991-1-4 (Oddziaływania wiatru).

Na podstawie powyższych zestawień obciążeń stałych i zmiennych należy wykonać niezbędne schematy konstrukcyjne i założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji.

Obliczenia statyczne i wymiarowanie należy przeprowadzić w oparciu o obowiązujące normy:

PN-EN 1991 Eurokod 1 – Oddziaływania na konstrukcje.

PN-EN 1992 Eurokod 2 – Projektowanie konstrukcji z betonu.

PN-EN 1993 Eurokod 3 – Projektowanie konstrukcji stalowych.

PN-EN 1995 Eurokod 5 – Projektowanie konstrukcji drewnianych.

PN-EN 1996 Eurokod 6 – Projektowanie konstrukcji murowych.

PN-EN 1997 Eurokod 7 - Projektowanie geotechniczne.

Przedmiotowy obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej ze względu na proste warunki gruntowe, niewielką kubaturę obiektu i statycznie wyznaczalny schemat obliczeniowy. Część objęta rozbudową posadowiona została bezpośrednio na ławach fundamentowych.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych przedmiotowym opracowaniem projektowym należy wykonać badania geotechniczne podłoża gruntowego w celu rozpoznania i ustalenia rzeczywistych warunków gruntowo-wodnych pod istniejącymi fundamentami.

2.5. Wymagania dotyczące energooszczędności obiektu:

W przedmiotowym programie funkcjonalno-użytkowym przyjęto wszystkie przegrody budowlane z zachowaniem standardów rozwiązań energooszczędnych budynku. Zaplanowano system rekuperacji – wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, pompę ciepła na potrzeby ciepłej wody użytkowej oraz hybrydowe podgrzewacze wody. Powyższe rozwiązania zapewnią energooszczędność obiektu i zapewnią optymalne wyniki świadectwa energetycznego budynku.

2.6. Wymagania dotyczące wyposażenia obiektu:

W ramach przedmiotowej inwestycji zakłada się zakup niżej wymienionych elementów wyposażenia obiektu w następujących ilościach:

Element wyposażenia	Jednostka miary	Ilość
Łóżko szpitalne (rehabilitacyjne)	szt.	4
Ściana mobilna akustyczna	kpl.	1
Recepcja - modułowa lada recepcyjna	kpl.	1
Biurka lekarskie (medyczne)	kpl.	4
Stół konferencyjny	kpl.	1
Krzesło konferencyjne	szt.	80
Krzesło do poczekalni i pomieszczenia socjalnego	szt.	4
Fotel gabinetowy	szt.	11
Szafa lekarska	szt.	5
Szafka szatniowa	szt.	14

UWAGA:

Powyższe ilości stanowią wyłącznie szacunkową liczbę elementów wyposażenia, a dokładną ich ilość należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji inwestycji. Ponadto przed zamówieniem wyżej wymienionych elementów wyposażenia należy uzgodnić z Zamawiającym ich parametry i dane techniczne na podstawie pisemnej akceptacji.

2.7. Wymagania dotyczące przyłączy infrastruktury technicznej:

Do przedmiotowego obiektu doprowadzone zostanie przyłącze ciepłownicze z miejskiej sieci ciepłowniczej, przyłącze energetyczne ze stacji transformatorowej, zlokalizowanej na przedmiotowej działce oraz przyłącze teletechniczne. Ponadto do budynku doprowadzono przyłącze wodociągowe i kanalizacji sanitarnej.

2.8. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych:

Zakres robót

Budynek Prudnickiego Centrum Medycznego należy zasilić z istniejącej stacji transformatorowej z rozdzielnicą niskiego napięcia. Kabel wyprowadzić ze stacji i wprowadzić do złącza kablowego ZK-GWP z głównym wyłącznikiem p.poż.

Na parterze budynku w pom. technicznym zabudować rozdzielnicę elektryczną dla rozprowadzenia energii.

W budynku wykonać system tras kablowych.

Zakres robót będzie obejmował:

- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej tj: oprawy, gniazda, przewody itd.,
- przyłącze kablowe od istniejącej stacji transformatorowej,
- zaprojektowania i wykonania tras kablowych dla czytelnego rozprowadzenia energii w budynku - trasy kablowe należy prowadzić w przestrzeni stropu podwieszonego. Dopuszcza się również wykucie wnęk w ścianach korytarzy. Należy przewidzieć niezależne okorytowanie dla instalacji prądowych oraz teleinformatycznych i sygnałowych.
- zaprojektowanie i wykonanie rozdzielnic elektrycznej do zasilania odbiorników wydzielonych stref z dostosowaniem do aktualnych potrzeb obwodów oświetlenia, gniazd wtykowych oraz technologii.
- zaprojektowanie i wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego,
- zaprojektowanie i wykonanie instalacji oświetlenia gniazd wtykowych 230V/400V,
- zaprojektowanie i wykonanie instalacji IT,
- zaprojektowanie i wykonanie instalacji przyzywowej,
- zaprojektowanie i wykonanie instalacji odgromowej,
- zaprojektowanie i wykonanie instalacji uziemienia,
- instalacja uziemienia i połączeń wyrównawczych,
- instalacja przeciwprzepięciowa,
- oświetlenie zewnętrzne nad wejściami do budynku sterowanego czujnikami ruchu lub zmierzchu.

Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych

Zasilanie obiektu, rozdzielnica główna oraz linie zasilające

W zakresie dokumentacji projektowej należy wykonać bilans zapotrzebowanej mocy elektrycznej umożliwiający prawidłowe zasilenie obiektu. Stosownie do sporządzonego bilansu, należy sprawdzić parametry linii zasilających.

Z tytułu źródeł światła typu LED, należy przewidzieć kompensację mocy bierną pojemnościową. Parametry kompensacji dobrać wynikowo.

Przy zastosowaniu energooszczędnych źródeł światła, zgodnie ze sporządzonym bilansem mocy, skorygować moc umowną lub zmianę mocy przyłączeniowych budynku. Obwody

odbiorcze w rozdzielnicach pogrupować według charakteru pracy i zabezpieczyć wyłącznikami różnicowoprądowym celem ochrony przeciwporażeniowej.

W przypadku wykonania nowych rozdzielnic, zastosowany będzie układ sieci TN-S, a oprzewodowanie wykonane przewodami miedzianymi w klasie izolacji 0,6/1kV lub 450/750V w zależności od funkcji. Stopień IP dobrać do warunków środowiskowych (nie mniej jednak jak IP30).

Oprzewodowanie w strefach pożarowych ZL I, ZL II - przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej i w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30. W przypadku braku całkowitej osłony EI30 stosować oprzewodowanie zgodne z wytycznymi CPR.

Do rozprowadzenia linii zasilających zostaną zaprojektowane trasy kablowe z koryt PCV i stalowych ocynkowanych lub podtynkowe w rurach ochronnych w zależności od funkcji pomieszczeń, przez które będą przebiegały.

Koryta kablowe i listwy PCV oraz rury ochronne zostaną dostosowane do ilości obwodów oraz obciążeń mechanicznych z zapasem 30%. Korytka kablowe zabudowane wyłącznie w stropach podwieszanych i szachtach kablowych.

Koryta mocować do stropu lub ścian dedykowanymi uchwytami systemowymi maksymalnie co 1,5m.

Zaleca się by odległość ta była od 1,0-1,4m. Wszystkie przejścia przez ściany należy wykonać całym przekrojem koryta, przejścia pomiędzy różnymi strefami EI zostaną uszczelnione masą elastyczną np.:

CP601S-EI 120 w całym przekroju przepustu.

Ochrona przeciwporażeniowa

Jako ochronę przeciwporażeniową zastosować:

- Ochronę przed dotykiem bezpośrednim (ochrona podstawowa).
- Ochrona przed dotykiem pośrednim (ochrona dodatkowa).

Rozdzielenie przewodu ochronno-neutralnego PEN, na przewód neutralny N i przewód ochronny PE, należy dokonać w rozdzielnicy głównej. Punkt rozdziału powinien być uziemiony, poprzez połączenie do głównej szyny uziemień GSU. Rezystancja uziemienia nie może przekraczać wartości 10 Ohm.

Do każdego gniazda wtykowego, oprawy oświetleniowej i aparatu elektrycznego, należy doprowadzić osobno przewody PE i N. Niedozwolone jest łączenie tych przewodów w jakimkolwiek miejscu instalacji.

Uzupełnieniem ochrony dodatkowej są wyłączniki różnicowoprądowe, o prądzie wyzwalającym 30 mA. W celu ochrony przed dotykiem pośrednim w instalacji zastosowano:

Samoczynne wyłączanie zasilania

- Urządzenia klasy ochronności II

Przewód ochronny linii zasilającej należy podłączyć do głównej szyny uziemień GSU w rozdzielnicy głównej. Wartość rezystancji uziemienia $R < 10 \text{ Ohm}$, należy potwierdzić pomiarami. Do szyny GSU należy podłączyć również instalację istniejącego uziomu. Po dokonaniu zmian w istniejącej instalacji niezwłocznie wykonać stosownie pomiary i badanie powykonawcze.

INSTALACJA UZIEMIAJĄCA, ODGROMOWA ORAZ OCHRONA PRZEPIĘCIOWA

Uziom pełniący funkcję ekwipotencjalną budynku, odgromową oraz uziemienia ochronnego, należy wykonać jako otokowy lub fundamentowy. Należy dokonać kontrolnego pomiaru uziemienia. Zaprojektować i wykonać uziom za pomocą taśmy stalowo-cynkowej o minimalnym przekroju 30x4.

Przy wykonaniu i doborze elementów uziomu należy zwrócić szczególną uwagę na zjawisko występowania korozji galwanicznej.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zagrożenia piorunowego projektant zdecyduje o wielkości wyposażenia obiektu w ochronę odgromową oraz przepięciową dla całego budynku zgodnie z normą PN-EN 62305.

Zwody - Zaleca się, aby wymiary elementów zastosowanych w ochronie odgromowej były dobierane, w zależności od rodzaju materiału i wyrobu zgodnie z wytycznymi arkusza norm PN-EN 62305. Jako materiały przewodzące stosować AL fi 8mm. Przy układaniu zwodów należy zachowywać bezpieczne odstępy od instalacji mogących wprowadzić potencjał do budynku.

Przewody odprowadzające - jako materiały przewodzące stosować aluminium fi 8mm w rurach grubościennych odgromowych pod elewacją.

Złącza kontrolne - w studziencie w gruncie lub w puszkach odgromowych na elewacji.

Przewody uziemiające – Jako materiały przewodzące stosować uziomy 30x4mm².

Uziomy – Jako materiały przewodzące stosować bednarkę 30x4 mm².

Osprzęt urządzeń piorunochronnych - Uchwyty do układania drutu, ocynkowane zaciski krzyżowe, rynnowe, drażki izolowane, złącza kontrolne do przewodów okrągłych i bednarki, bednarka.

Wyniki i założenia przyjęte do analizy ryzyka wyładowań piorunowych zawrzeć w projekcie technicznym.

Wykonać pomiary instalacji odgromowej i uziemiającej po wykonaniu instalacji i zaprotokółować.

OŚWIETLENIE

W obiekcie przewiduje się wykonanie następujących rodzajów instalacji oświetlenia:

- oświetlenie podstawowe,
- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne,
- oświetlenie zewnętrzne nad drzwiami wejściowymi do budynku.

Zgodnie z normą wydzielone zostały obszary, dla których określono wymagane natężenie:

- 1 Strefy komunikacji, korytarze 100 lx
- 2 Szatnie, umywalnie, łazienki, toalety 200 lx
- 3 Pomieszczenia z urządzeniami technicznymi, rozdzielczymi 500 lx

- 4 Sale chorych 200 lx
- 5 Pomieszczenia socjalne 300 lx
- 6 Gabinety lekarskie 500 lx

Źródła światła winny być dobrane w taki sposób aby spełniały normę PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie.

Zgodnie z norma PN-EN 12464-1:2012 otoczenie świetlne można zdefiniować jako środowisko utworzone we wnętrzu przez światło, barwę, w powiązaniu z kształtem wnętrza i jego wyposażeniem. Może ono oddziaływać w różny sposób na człowieka w zależności od jego właściwości osobniczych i istniejących sytuacji emocjonalnych oraz sposobów reagowania na bodźce świetlne. Może także ułatwić koncentrację, wpływać na wykonywanie pracy, a także sprzyjać odprężeniu i odpoczynkowi.

Według normy PN-EN 12464-1:2012 poza parametrami oświetlenia występują również parametry ergonomii widzenia wpływające na wydolność wzrokową, takie jak:

- naturalne cechy zadania; wymiar, kształt, położenie, barwa oraz właściwości odbiciowe szczegółu itła;
- osobnicza zdolność widzenia; ostrość wzroku, postrzeganie przestrzeni, rozróżnianie barw;
- specjalnie udoskonalone i zaprojektowane otoczenie świetlne; oświetlenie nie powodujące olśnienia, o dobrym oddawaniu barw, oznaczenia o wysokim kontraście oraz wizualne i dotykowe systemy prowadzenia mogą poprawić widzialność, wycucie kierunku i położenia.

Uwzględnienie tych czynników może wpłynąć na poprawę wydolności wzrokowej, bez potrzeby zwiększenia poziomu natężenia oświetlenia.

Prawidłowe oświetlenie powinno zapewniać:

1. pełną zdolność rozróżniania szczegółów,
2. sprawne spostrzeganie pozbawione ryzyka dla człowieka,
3. odpowiedni nastrój w zależności od rodzaju zadania, wykonywanych czynności
4. komfort psychiczny.

Oświetlenie pomieszczeń powinno być tak zrealizowane, aby spełniało następujące warunki: równomiernie rozłożone punkty świetlne, prawidłowo osłonięte, aby chronić wzrok przed olśnieniem, wyłączniki powinny pozwalać na włączanie i wyłączanie segmentowo.

Równomierność oświetlenia jest to stosunek wartości najmniejszej do wartości średniej (wartość średnia jest to średnia arytmetyczna wszystkich natężeń oświetlenia zmierzonych w równomiernie rozmieszczonych punktach na danej płaszczyźnie roboczej) natężenia oświetlenia na danej płaszczyźnie roboczej i powinna ona być większa przy pracy ciągłej niż przy pracy krótkotrwałej.

Luminancja jest fizyczną miarą jaskrawości. Im większa jest wartość luminancji tym jaskrawość płaszczyzny jest większa. Można więc powiedzieć, że luminancja jest ilością światła wysyłaną z określonej powierzchni w kierunku oczu obserwatora i jest ona zależna m.in. od natężenia

oświetlenia. Zbyt duża wartość luminancji w przestrzeni lub czasie powodują pogorszenie warunków widzenia zjawisko olśnienia.

W związku z tym, w celu wygody widzenia należy stosować odpowiednie oprawy, właściwie je rozmieszczać, zapewnić odpowiednią wysokość ich zawieszania.

Temperatura barwowa i współczynnik oddawania barw decydują w dużej mierze o postrzeganiu oświetlanych przedmiotów. Im jest ona wyższa tym barwa światła chłodniejsza. Światło białe oraz chłodno-białe stymuluje do intensywnej pracy, natomiast ciepłe wpływa uspokajająco i relaksująco.

Natężenie oświetlenia – to naturalnie podstawowy parametr w przypadku oświetlenia. W naszym zastosowaniu (brak konieczności transmisji telewizyjnej) mamy do czynienia tylko z natężeniem oświetlenia w płaszczyźnie horyzontalnej, czyli na płaszczyźnie pola zadania.

Równomierność oświetlenia – to w uproszczeniu parametr porównujący miejsca o najmniejszej jasności z miejscami, w których ta jasność jest największa. Ewentualnie podający relację między wartością najmniejszą a wartością średnią natężenia oświetlenia lub luminancji.

Efektywność świetlna – jest to informacja, jaką sprawność posiada źródło światła lub oprawa oświetleniowa, czyli ile Lumenów z jednego dostarczonego Wata energii jest w stanie wyemitować.

Współczynnik oddawania barw Ra – mówi, o jakości światła, ideał to słońce, dla którego wartość ta wynosi 100.

Temperatura barwowa – to czynnik mówiący o wrażeniu barwnym. W oświetleniu obiektów rekreacyjnych zalecana jest barwa 4000 K.

Siatka pomiarowa – jest to wirtualny obszar obejmujący powierzchnie mierzone jak i bezpośrednie sąsiedztwo.

Olśnienie – jest to wrażenie powodowane przez dużą luminancję, jasność źródła światła lub oprawy, wywołujące dyskomfort wizualny. W przypadku oświetlenia sportowego bardzo duże znaczenie będzie

miało rozmieszczenie opraw poza polem widzenia graczy lub opraw o stosunkowo małej luminancji.

Strumień świetlny oprawy – jest informacją mówiącą o ilości światła, wyrażana w lumenach.

Projektując oświetlenie pomieszczeń należy kierować się również analizą techniczno-ekonomiczną. W analizie tej należy uwzględnić:

- parametry źródeł światła
- rodzaj zastosowanych opraw oświetleniowych,
- zakładaną trwałość i niezawodność urządzeń oświetleniowych,
- komfort pracy i zdrowie ludzi oraz spełnienie wymagań technicznych oświetlanych powierzchni,
- zakładane nakłady finansowe na realizację projektu, oszczędność energii elektrycznej i jej koszt zakupu,
- koszty serwisowania urządzeń oświetleniowych podczas zakładanego okresu eksploatacji.

W procesie projektowania zaleca się wykorzystać różne rodzaje opraw ze źródłami LED o parametrach dostosowanych do charakteru wnętrz.

Minimalne wymagania ogólne:

- Napięcie zasilające : 230V
- Częstotliwość linii : 50Hz
- Klasa energetyczna : A

Oświetlenie ogólne

We wszystkich pomieszczeniach wymagane jest zastosowanie energooszczędnych źródeł światła LED. Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie lokalnie z pomieszczeń za pomocą łączników. W pomieszczeniach socjalnych (toalety, łazienki, szatnie itp.) zabudować oprawy z indywidualnym czujnikiem ruchu.

Oświetlenie należy wykonać zgodnie z parametrami określonymi w normie PN-EN 12464-11:2012:

„Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach”. Przy spełnieniu wartości wielkości takich jak:

- poziom natężenia oświetlenia w polach pracy i w ich otoczeniu,
- równomierność oświetlenia w polach pracy i w ich otoczeniu,
- oślnienie,
- rozkład luminancji,
- barwa światła (ma sprzyjać relaksowi, zabawie) i oddawanie barw. Zaleca się źródła światła o współczynniku oddawania barw $R_a > 90$.

Dobór opraw uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej (projekt wykonawczy). Należy minimalizować ilość zastosowanych rodzajów opraw oświetleniowych w obiekcie, zapewniając:

- zakładaną trwałość i niezawodność urządzeń oświetleniowych,
- komfort pracy i zdrowie ludzi, ÷ spełnienie wymagań technicznych oświetlanych powierzchni,
- zakładane nakłady finansowe na realizację projektu, oszczędność energii elektrycznej i jej koszt zakupu,
- koszty serwisowania urządzeń oświetleniowych podczas zakładanego okresu eksploatacji.

W procesie projektowania zaleca się wykorzystać różne rodzaje opraw ze źródłami LED o parametrach

dostosowanych do charakteru wnętrz.

Minimalne wymagania ogólne:

- Napięcie zasilające : 230V
- Częstotliwość linii : 50Hz
- Klasa energetyczna : A
- Oprawy muszą posiadać atest CNBOP i PZH.

Oświetlenie ogólne

We wszystkich pomieszczeniach wymagane jest zastosowanie energooszczędnych źródeł światła LED.

Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie lokalnie z pomieszczeń za pomocą istniejących łączników. W pomieszczeniach socjalnych (toalety, łazienki, szatnie itp.) zabudować oprawy z indywidualnym czujnikiem ruchu. W przypadku obliczeń natężenia oświetlenia wskazujących na konieczność zabudowy dodatkowych opraw, instalację nawiązać do istniejących obwodów oświetlenia. Dodatkowe odcinki wykonać z zastosowaniem przewodów miedzianych o klasie izolacji 450/750V.

Oświetlenie należy wykonać zgodnie z parametrami określonymi w normie PN-EN 12464-11:2012: „Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach”.

Przy spełnieniu wartości wielkości takich jak:

- poziom natężenia oświetlenia w polach pracy i w ich otoczeniu,
- równomierność oświetlenia w polach pracy i w ich otoczeniu,
- oślnienie,
- rozkład luminancji,
- barwa światła (ma sprzyjać relaksowi, zabawie) i oddawanie barw. Zaleca się źródła światła o współczynniku oddawania barw $R_a > 90$.

Dobór opraw uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej (projekt wykonawczy). Należy minimalizować ilość zastosowanych rodzajów opraw oświetleniowych w obiekcie.

Oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne)

Załączanie oświetlenia odbywać się będzie samoczynnie, z chwilą zaniku napięcia w obwodach oświetlenia ogólnego. Przy projektowaniu oświetlenia awaryjnego stosować wymagania dla oświetlenia awaryjnego i ewakuacji.

Budynki i obiekty budowlane, a przede wszystkim obiekty użyteczności publicznej, muszą być wyposażone w urządzenia przeciwpożarowe, którym należy zapewnić konserwację i naprawy w sposób gwarantujący ich sprawne i niezawodne funkcjonowanie. Odpowiedzialni za to są ich właściciele (art.1 Ustawy z dnia 6 maja 2005 r. o zmianie ustawy o ochronie przeciwpożarowej - Dz.U. nr 100, poz. 835 z dnia 8 czerwca 2005 r.).

Na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów instalacje oświetlenia awaryjnego są urządzeniami przeciwpożarowymi. (Roz. 1, § 2, ust. 7). Zgodnie z tym rozporządzeniem wszystkie urządzenia przeciwpożarowe powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym nie rzadziej niż raz w roku i muszą spełniać wymagania polskich norm (Roz.1, § 3, ust.2). Instalacje

oświetlenia awaryjnego mają bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo ludzi, co powoduje, że ich parametry techniczne, a przede wszystkim niezawodność, obwarowane są wieloma powiązanymi ze sobą normami. Dotyczy to zarówno przepisów określających ich własności funkcjonalne, jak i parametry oświetleniowe czy elektryczne.

W Polsce aktualnie najważniejszą normą dotyczącą oświetlenia awaryjnego jest PN-EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia - oświetlenie awaryjne. Norma ta jest tłumaczeniem normy EN 1838, która obowiązuje we wszystkich krajach członkowskich Unii Europejskiej. Wymagania zawarte w tej normie określają wartości minimalne, które muszą spełniać systemy oświetlenia awaryjnego. Norma EN 1838 odwołuje się do innych norm, np. do EN 60598-2-22, dotyczącej opraw oświetlenia awaryjnego, czy EN 50172, określającej instalacje oświetlenia ewakuacyjnego. Normy te również zostały przetłumaczone na język polski i zatwierdzone przez Polski Komitet Normalizacyjny. W związku z tym obecnie obowiązuje wymóg normy PN-EN 60598-2-22:2004 Wymagania szczegółowe - oprawy oświetlenia awaryjnego, dotyczący układów testujących do opraw awaryjnych, który mówi, że oprawy oświetlenia awaryjnego z własnym źródłem zasilania powinny być wyposażone w wewnętrzny układ testujący lub być podłączone do zdalnego układu testującego.

Na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów i norm można sporządzić listę najważniejszych wymagań dla oceny istniejącej w danym obiekcie instalacji oświetlenia awaryjnego i jej konserwacji:

a. Projekt musi być uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. W obiekcie muszą znajdować się aktualne rysunki systemu oświetlenia awaryjnego, które powinny identyfikować wszystkie oprawy awaryjne i główne komponenty. Rysunki powinny być podpisane przez rzeczoznawcę.

System oświetlenia awaryjnego musi być zgodny z wymaganiami przepisów i norm (według PN-EN 50172:2005).

b. Urządzenia przeciwpożarowe powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w polskich normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych, w odpowiedniej dokumentacji techniczno-ruchowej oraz instrukcjach obsługi (Dz.U. nr 80, poz. 563, z dnia 21 kwietnia 2006 r.).

c. Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne nie mogą odbywać się rzadziej niż raz w roku i powinny być przeprowadzone w sposób zgodny z instrukcją ustaloną przez producenta (Dz.U. nr 80, poz. 563, z dnia 21 kwietnia 2006 r.).

d. W przypadku instalacji oświetlenia awaryjnego z centralną baterią, przewody i kable wraz z zamocowaniami powinny być ognioodporne, o takim czasie wytrzymałości ogniowej, w jakim ma działać oświetlenie awaryjne, zgodnie z zapisem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie, jakim wymaganiom powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690, z dnia 15 czerwca 2002 r. - Dział IV, Roz. 8, §187, ust. 3).

e. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009r (Dz.U. Nr 56 poz.461 z dn. 7 kwietnia 2009 r.) zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 181 pkt.7) „Oświetlenie awaryjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie”. To samo Rozporządzenie Ministra Infrastruktury zmienia minimalny czas działania oświetlenia awaryjnego na 1-dną godzinę.

f. Zanik zasilania opraw podstawowych na drogach ewakuacyjnych musi spowodować włączenie oświetlenia ewakuacyjnego na tych drogach (według PN-EN 1838:2005).

g. Musi istnieć możliwość testowania opraw oświetlenia awaryjnego bez wyłączania zasilania. Oprawy oświetlenia awaryjnego z własnym źródłem zasilania powinny być wyposażone w wewnętrzny układ testujący lub być podłączone do zdalnego układu testującego (według PN-EN 60598-2-22).

Oświetlenie ewakuacyjne (według PN-EN 1838:2005 Zastosowanie oświetlenia - oświetlenie awaryjne) musi spełniać następujące warunki:

a) W osi drogi ewakuacyjnej natężenie oświetlenia E musi wynosić min. 1 lx (Oświetlenie drogi ewakuacyjnej).

b) Wzdłuż centralnej linii drogi ewakuacyjnej stosunek $E_{maks.}/E_{min.}$ ≤ 40 (Oświetlenie drogi ewakuacyjnej).

c) Na poziomie podłogi na niezabudowanym polu czynnym strefy otwartej natężenie oświetlenia E musi wynosić min. 0,5 lx (Oświetlenie strefy otwartej).

d) W strefie wysokiego ryzyka eksploatacyjne natężenie oświetlenia ewakuacyjnego na płaszczyźnie odniesienia nie powinno być mniejsze niż 10% eksploatacyjnego natężenia podstawowego, wymaganego dla danych czynności, i musi wynosić min. 15 lx (Oświetlenie strefy wysokiego ryzyka).

e) W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia oprawy do oświetlenia ewakuacyjnego powinny być umieszczane co najmniej 2 m nad podłogą:

- przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego,
- w pobliżu schodów, tak aby każdy stopień był oświetlony bezpośrednio,
- w pobliżu każdej zmiany poziomu,
- obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa,
- przy każdej zmianie kierunku,
- przy każdym skrzyżowaniu korytarzy,
- na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego,
- w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy,
- w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego.

Znaki przy wszystkich wyjściach awaryjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinny być tak podświetlone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do bezpiecznego miejsca.

Uwaga: punkty pierwszej pomocy oraz urządzenia przeciwpożarowe i przyciski alarmowe

powinny być oświetlone w taki sposób, aby natężenie oświetlenia na podłodze w ich pobliżu wynosiło minimum 5 lx („w pobliżu” oznacza w obrębie 2 m, mierzonych w poziomie).

Instalacje oświetlenia ewakuacyjnego w obiektach (według PN--EN 50172:2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, obowiązującej w Polsce od dnia 15 marca 2005 r.) powinny gwarantować, aby oświetlenie ewakuacyjne spełniało następujące wymagania:

- a) Oświetlało znaki ewakuacyjne.
- b) Zapewniało oświetlenie dróg umożliwiających bezpieczną ewakuację do miejsc bezpiecznych (stref bezpieczeństwa).
- c) Zabezpieczało czytelne zlokalizowanie miejsc sygnalizacji pożaru, a także rozmieszczenia i użycia sprzętu przeciwpożarowego.
- d) Posiadało możliwość testowania poprzez symulację zaniku zasilania oświetlenia podstawowego.
- e) Włączało się w przypadku awarii dowolnej części zasilania podstawowego. Gwarantowało, że lokalne (miejscowe) oświetlenie ewakuacyjne będzie pracować w przypadku awarii zasilania podstawowego w danym miejscu.
- f) Zabezpieczało przed ciemnością na drodze ewakuacyjnej w razie awarii jednej oprawy awaryjnej.

Rejestrowanie zdarzeń i raportowanie (według PN-EN 50172:2005).

a) Rysunki oświetlenia ewakuacyjnego powinny być zabezpieczone i przechowywane w obiekcie.

Rysunki muszą jednoznacznie identyfikować wszystkie oprawy awaryjne i główne komponenty

b) W obiekcie powinien być przechowywany rejestr, dostępny dla kontroli prowadzonej przez każdą upoważnioną osobę. Rejestr powinien być prowadzony w formie rękopisu lub w formie elektronicznej, wygenerowany przez urządzenie do automatycznego testowania.

c) Rejestr powinien się znajdować pod opieką osoby wyznaczonej przez właściciela obiektu i zawierać co najmniej następujące informacje:

- Datę odbioru systemu z załączeniem stosownych świadectw (certyfikatów).
- Datę każdej kontroli okresowej i testu.
- Datę i skrócony opis każdego serwisu, inspekcji i wykonanego testu.
- Datę i skrócony opis każdego defektu i podjętych środków zaradczych.
- Datę i skrócony opis każdej zmiany wprowadzonej do instalacji oświetlenia awaryjnego.
- W przypadku używania urządzeń do automatycznego testowania należy opisać podstawowe parametry i tryb pracy tych urządzeń.

Serwis i testowanie oświetlenia ewakuacyjnego w obiektach (według PN-EN 50172:2005):

a) W przypadku używania automatycznego urządzenia testującego informacje powinny być rejestrowane co miesiąc.

b) W przypadku wszystkich innych systemów testy wraz z zarejestrowaniem ich wyników powinny być wykonywane w następujący sposób:

- Codziennie - w przypadku systemów centralnego zasilania należy wizualnie kontrolować wskaźnik właściwej pracy.
- Comiesięcznie - włączyć w trybie pracy awaryjnej każdą oprawę i każdy wewnętrznie oświetlany znak ewakuacyjny, poprzez symulację awarii zasilania oświetlenia podstawowego, na okres wystarczający do sprawdzenia, czy każda oprawa świeci. W tym czasie należy sprawdzić prawidłowe funkcjonowanie wszystkich opraw oświetlenia awaryjnego i podświetlanych znaków.
- Corocznie - wykonać ten sam test co comiesięcznie, a także test pełnookresowy, połączony z pomiarem czasu pracy awaryjnej i zarejestrowaniem jego wyników.

Te wymagania muszą uwzględniać projektanci instalacji oświetlenia awaryjnego w nowo budowanych lub remontowanych budynkach i innych obiektach budowlanych. Inwestorzy i projektanci muszą również podjąć decyzję, jaki system oświetlenia awaryjnego zastosować w danym obiekcie. Ze względu na przepisy przeciwpożarowe, nakazujące co najmniej raz w roku kontrolę i konserwację opraw oświetlenia awaryjnego w obiektach, w których znajduje się ich większa liczba (np. 100), trudno sobie wyobrazić system oświetlenia awaryjnego bez automatycznego testowania i monitoringu stanu technicznego wszystkich opraw oświetlenia awaryjnego w obiekcie. Zasadniczy podział systemów oświetlenia awaryjnego związany jest ze sposobem zasilania opraw. Oprawy oświetlenia awaryjnego mogą posiadać wewnętrzne źródło zasilania (akumulatory) lub być zasilane ze źródła zewnętrznego (centralna bateria akumulatorów). W przypadku oświetlenia awaryjnego dróg ewakuacyjnych, w którym wymagane natężenie światła jest na poziomie 1 luksa, o wiele bardziej interesujące są systemy oświetlenia awaryjnego oparte na oprawach z własnym akumulatorem. Najważniejszą zaletą tych systemów jest rozproszenie bezpieczeństwa na wszystkie oprawy oświetlenia awaryjnego w obiekcie, z których każda przełącza się w tryb pracy awaryjnej niezależnie od innych urządzeń systemu.

GLÓWNY WYŁĄCZNIK PRĄDU

Zgodnie z obowiązującymi przepisami tj.; „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami)” przy wejściu głównym do budynku projektuje się montaż przycisku uruchamiającego i sygnalizacyjnego głównego wyłącznika pożarowego GWP z automatyką kontrolno-sterującą. Główny Wyłącznik Pożarowy budynku stanowi rozłącznik oraz automatyka kontrolno-sterująca zabudowana w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu lub na zewnątrz.

Zadziałanie wyłącznika pożarowego umożliwi wyłączenie zasilania wszystkich zainstalowanych w budynku odbiorów, za wyjątkiem urządzeń biorących udział w akcji pożarowej.

Układ składa się z:

- urządzenia wykonawczego UW PWP

Urządzenie składające się z rozłącznika lub wyłącznika wraz z automatyką uruchamiającą, kontrolną, zasilającą i sterującą, służące do mechanicznego odłączenia dopływu energii

elektrycznej do obiektu, umieszczone w wydzielonej obudowie, z możliwością wyłączenia obwodów z opóźnieniem.

- urządzenia uruchamiającego UU PWP

Przycisk sterowania zdalnego PWP pozwalający na podanie sygnału do urządzenia wykonawczego i sygnalizującego PWP w celu dokonania wyłączenia energii elektrycznej w obiekcie wg. zaprogramowanego scenariusza.

- urządzenia sygnalizującego US PWP

Sygnalizator optyczny wskazujący jednoznacznie, że wyłączone zostało zasilanie obiektu za pośrednictwem automatyki PWP.

Urządzenie uruchamiające UU PWP z sygnalizacją połączyć z układem niepalnym kablem NHXH 5x1,5. Urządzenie sygnalizacyjne US PWP połączyć z układem niepalnym kablem NHXH 2x1,5. Cały system tj. rozłącznik, automatyka zasilająco-sterująca, przyciski uruchamiające i sygnalizacyjne muszą posiadać i certyfikat CNBOP zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 roku, w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r. poz. 1966 z późniejszymi zmianami).

SYSTEM PRZYZYWOWY

W projektowanych pomieszczeniach budynku zaprojektowano system przyzywowy.

Panele przywoławcze zostaną umieszczone w każdym pomieszczeniu chorych oraz w łazienkach.

System przyzywowy umożliwia wezwanie pielęgniarki przez pacjenta.

Przy łóżkach znajdują się moduły manipulatora z lampką uspokajającą i manipulatory z przyciskami wzywania pielęgniarki.

W łazienkach znajdują się podświetlane przyciski sznurkowe do wzywania pielęgniarki.

Przy drzwiach w sali znajdują się kasowniki wezwań.

Nad drzwiami do pomieszczeń znajdują się czerwone lampki kierunkowe.

W recepcji znajduje się centralka informująca o wezwaniach.

ROZDZIELNICE ELEKTRYCZNE

Typowa rozdzielnica do zabudowy podtynkowej, natynkowej:

- Rozdzielnica obwodów odbiorczych **RW** – modułowa rozdzielnica podtynkowa do montażu modułów na szynie TH o IP 30 wykonana w I klasie izolacji, z drzwiczkami metalowymi zamykanymi na klucz, z listwami zaciskowymi N+PE, kompletna wyposażona zgodnie z projektem.

KABLE I PRZEWODY ELEKTROENERGETYCZNE

Układ sieciowy TN-S, przewód ochronny oddzielny. Przekrój przewodu neutralnego - jak dla przewodu fazowego. Przekrój przewodu ochronnego (PE):

- dla $S \leq 16 \text{ mm}^2$ – jak fazowy
- dla $16 \leq S \leq 35 \text{ mm}^2$ – 16 mm^2
- dla $S > 35$ – połowa przekroju fazowego

Do budowy należy stosować kable o izolacji i powłoce bezhalogenowej na napięcie 0,6 / 1 kV, przewody o przekroju do 10 mm^2 - trójżyłowe przewody instalacyjne o żyłach miedzianych jednodrutowych, o izolacji bezhalogenowej i powłoce zewnętrznej polwinitowej samogasnącej, nierozprzestrzeniającej płomienia.

Kable powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B”.

Przewody instalacyjne należy stosować izolowane lub z izolacją i powłoką ochronną do układania na stałe, pod tynkiem, lub w rurach ochronnych peszla, ilość żył 2; 3; 4; 5, zależna od przeznaczenia danego rodzaju przewodu.

Napięcia znamionowe izolacji wynoszą: 450/750 V.

Na zewnątrz do zasilania rozd. stosować kable miedziane lub aluminiowe o napięciu 0,6/1 kV.

Bębny z kablami należy przechowywać na utwardzonym podłożu pod dachem, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi i bezpośrednim działaniem promieni słonecznych.

Na drogach ewakuacyjnych stosować kable i przewody zgodnie z:

- Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej nr 305/2011 z 9 marca 2011 r. (CPR)
- Normą PN-EN 50575-03:2015 „Kable i przewody elektroenergetyczne, sterownicze i telekomunikacyjne – kable i przewody do zastosowań ogólnych w obiektach budowlanych o określonej klasie odporności pożarowej”
- Normą PN-EN 13501 A1:2019 „Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynku – Część 1: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień”.
- Rozporządzeniu o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 (dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- Zgodnie z „Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” należy stosować przewody z żyłami wykonanymi wyłącznie z miedzi, jeżeli ich przekrój nie przekracza 10 mm^2 .
- Normą PN-EN 60754-1 :2014-11 „Badanie gazów wydzielających się podczas spalania materiałów pochodzących z kabli i przewodów -- Część 1: Oznaczanie zawartości halogenowodorów”
- Normą PN-EN 61034-2 :2010 „ Pomiar gęstości dymów wydzielanych przez palące się przewody lub kable w określonych warunkach -- Część 2: Metoda badania i wymagania”.

OSPRZĘT INSTALACYJNY DO KABLI I PRZEWODÓW

Rury ochronne wykonane z polietylenu wysokiej gęstości – powinny być wytrzymałe mechanicznie, chemicznie i odporne na działanie łuku elektrycznego. Przy skrzyżowaniach z

drogami kable chronić rurami przeznaczonymi do układania w trudnych warunkach terenowych przy maksymalnych obciążeniach transportowych. Przy skrzyżowaniach z innymi sieciami lub kablami pod chodnikami i wjazdami stosować rury przeznaczone do montażu w miejscach o małych obciążeniach. Na istniejących kablach stosować rury dwudzielne.

Należy stosować rury:

- do osłony kabli do 1 kV rury karbowane z gładką ścianką wewnętrzną o średnicach $\phi 75$, 110mm w kolorze niebieskim.

Rury na przepusty kablowe należy przechowywać na utwardzonym placu, w nienasłonecznionych miejscach zabezpieczonych przed ich uszkodzeniem.

Przepusty kablowe i osłony krawędzi – dla ochrony izolacji przewodów przy przejściach przez ścianki konstrukcji wsporczych należy stosować przepusty ochronne.

Rury instalacyjne wraz z osprzętem (rozgałęzienia, tuleje, łączniki, uchwyty) wykonane z tworzyw sztucznych, - zasadą jest używanie materiałów o wytrzymałości elektrycznej powyżej 2 kV, niepalnych lub trudnozapalnych, które nie podtrzymują płomienia, a wydzielane przez rury w wysokiej temperaturze gazy nie są szkodliwe dla człowieka. Rurowe instalacje wewnętrzne powinny być odporne na temperaturę otoczenia w zakresie od – 5 do + 60 stopni C, a ze względu na wytrzymałość, wymagają stosowania rur z tworzyw sztucznych lekkich i średnich. Dobór średnicy rur instalacyjnych zależy od przekroju poprzecznego kabli i przewodów wciąganych oraz ich ilości wciąganej do wspólnej rury instalacyjnej.

SYSTEMY MOCUJĄCE PRZEWODY I OSPRZĘT

Uchwyty do mocowania kabli i przewodów – klinowane w otworze z elementem trzymającym stałym lub zaciskowym, wbijane i mocowane do innych elementów np. paski zaciskowe lub uchwyty kablowe przykręcane; stosowane głównie z tworzyw sztucznych (niektóre elementy mogą być wykonane także z metali).

Uchwyty do rur instalacyjnych – wykonane z tworzyw i w typowych wielkościach takich jak rury instalacyjne – mocowanie rury poprzez wciskanie lub przykręcanie (otwarte lub zamykane).

Puszki elektroinstalacyjne do montażu gniazd, łączników instalacyjnych i odgałęźne. Wykonane z materiałów o wytrzymałości elektrycznej powyżej 2 kV, niepalnych lub trudnozapalnych, które nie podtrzymują płomienia, a wydzielane w wysokiej temperaturze przez puszkę gazy nie są szkodliwe dla człowieka, jednocześnie zapewniają stopień ochrony minimalny IP 2X. Dobór typu puszki uzależniony jest od systemu instalacyjnego. W zależności od przeznaczenia puszki muszą spełniać następujące wymagania co do ich wielkości: puszka sprzętowa 60 mm, rozgałęźna lub przelotowa 80 mm. Puszki elektroinstalacyjne do montażu gniazd i łączników instalacyjnych powinny być przystosowane do mocowania osprzętu za pomocą „pazurków” i / lub wkrętów.

OSPRZĘT INSTALACYJNY

Łączniki - ogólnego przeznaczenia, jedno biegunowe, świecznikowe, schodowe, przyciski wykonane dla potrzeb instalacji podtynkowych, natynkowych i natynkowo-wtynkowych. przystosowane do instalowania w puszkach 60 mm za pomocą wkrętów lub „pazurków”. Zaciski do łączenia przewodów winny umożliwiać wprowadzenie przewodu o przekroju $1,0 \div 2,5$ mm. Obudowy łączników powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niepodtrzymujących płomienia, antybakteryjne.

Podstawowe dane techniczne:

- napięcie znamionowe: 250V; 50 Hz,
- prąd znamionowy 10 A,
- stopień ochrony w wykonaniu zwykłym: minimum IP 2X,
- stopień ochrony w wykonaniu szczelnym: minimum IP 44,

Gniazda wtykowe - ogólnego przeznaczenia do montażu w instalacjach podtynkowych 1-fazowe wyposażone w styk ochronny i przystosowane do instalowania w puszkach 60 mm za pomocą wkrętów lub „pazurków”. Zaciski do połączenia przewodów winny umożliwiać wprowadzenie przewodów o przekroju $2,5 \text{ mm}^2$.

Obudowy gniazd powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niepodtrzymujących płomienia, antybakteryjne.

Podstawowe dane techniczne gniazd:

- napięcie znamionowe: 250V; 50 Hz,
- prąd znamionowy: 16A dla gniazd 1-fazowych,
- stopień ochrony - gniazda ogólnego przeznaczenia - minimum IP 2X,
- stopień ochrony w wykonaniu szczelnym - minimum IP 44.

Zastosować gniazda wtykowe z bolcem ochronnym o prądzie znamionowym $I_n = 16A$.

Oprawy oświetleniowe - Montaż opraw oświetleniowych należy wykonywać na podstawie projektu oświetlenia, zawierającego:

- dobór opraw i źródeł światła,
- plan rozmieszczenia opraw,
- plan instalacji zasilającej oprawy.

Oprawy oświetleniowe należy dobierać z katalogów producentów, odpowiednio do potrzeb oświetleniowych pomieszczenia i warunków środowiskowych – klasa ochronności przed porażeniem elektrycznym I, II. Muszą posiadać atest PZH.

INSTALACJA IT

Okablowanie powinno zapewniać realizację łącza F/UTP kat 6. Łącze należy traktować jako pełen tor transmisyjny składający się z kabla instalacyjnego, paneli krosowych, kabli krosowych, gniazd przyłączeniowych oraz kabli przyłączeniowych. Wszystkie te elementy powinny być w wersji ekranowanej.

System okablowania strukturalnego powinien zawierać wszystkie elementy toru transmisyjnego spełniające wymogi minimum klasy kategorii 6.

Instalacja teletechniczna w obiekcie będzie składała się z Punktu dostępowego (szafy Rack 19') oraz gniazd abonenckich.

Punkt dostępowy zlokalizowany będzie na parterze w recepcji.

Zadaniem instalacji teleinformatycznej (logicznej) jest zapewnienie transmisji danych poprzez ekranowane okablowanie kategorii 6.

ORGANIZACJA I REALIZACJA ROBÓT.

Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót uzgodnić termin realizacji z Inwestorem. Wykonawca będzie prowadził roboty wg uzgodnionego harmonogramu i zgodnie z zapisami umowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót a w szczególności zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy.

Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania.

Wykonawca zabezpieczy prawidłowe korzystanie z czynników i mediów energetycznych.

Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych.

Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w dokumentacji, spełniać postawione w niej wymagania techniczne, normowe i estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do realizacji należy stosować wyroby budowlane które:

- są oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi
- zostały umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent lub autoryzowany przedstawiciel producenta wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej
- zostały oznakowane znakiem budowlanym - zgodnie z wzorem określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, dla których udzielono aprobaty technicznej.

Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były

dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru.

Materiały.

Wszystkie materiały użyte do budowy powinny spełnić warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, a w przypadku braku normy powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni lub innym umownym warunkom. Materiałami stosowanymi przy wykonaniu budynku są :

- oprawy wg. PN-84/E-02033
- przewody wg PN-90/E-01201 ; PN-90/E-05023
- osprzęt wg PN-92/M-51004/01 ; PN-89/E-05028 ; PN-E-05033 : 1994
- rozdzielnie wg PN-87/E-05110/01/02/03/05, PN-92/E-06150/51, PN92/E-08106, PN-IEC 439-1+AC

Transport materiałów.

Transport materiałów do miejsc montażu zapewnia Wykonawca na własny koszt i własne ryzyko. Należy ściśle przestrzegać zasad transportu paneli fotowoltaicznych. Nieprzestrzeganie reguł prowadzi do uszkodzeń.

Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Dobór maszyn i sprzętu koniecznych do wykonywania robót powinien wynikać z technologii robót montażowych przyjętej w dokumentacji. Należy używać wyłącznie zaizolowanych narzędzi, które posiadają niezbędne atesty do użytkowania przy instalacjach elektrycznych. Należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa dotyczących wszelkich komponentów wykorzystanych w systemie fotowoltaicznym, a w szczególności instalacji elektrycznych, kabli, złącz, falowników. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz stan zabudowy. Sprzęt powinien być sprawny technicznie i spełniający wymagania użytkowe. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji i wskazaniach Inwestora, w terminie przewidzianym Zleceniem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Wymagania dotyczące kontroli i nadzoru w czasie realizacji robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z poleceniami Inspektora Nadzoru, oraz zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie z opracowaną dokumentacją, przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za ewentualne

szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku przyczynowym z realizacją prac. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją i ich specyfikacją techniczną. Dane określone w dokumentacji będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w niniejszym opracowaniu a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

Ogólne zasady wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją oraz poleceniami Inwestora. Wszelkie wymagania Inwestora kierowane do Wykonawcy jak i pytania Wykonawcy do Inwestora będą się odbywały za pośrednictwem Inspektora Nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie i wyznaczenie elementów robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia Inwestora przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, licząc od chwili ich otrzymania przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Odbiory.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi ostateczny.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót

zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie.

Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót

dokonyuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę na piśmie. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inwestora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie poniżej pt. „Dokumenty do odbioru końcowego robót”. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Inwestora w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umownych. Dokumenty do odbioru końcowego robót Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować kompletną dokumentację powykonawczą. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Inwestora. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Odbiór ostateczny.

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

UWAGI KOŃCOWE

- Całość prac należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
- Wszelkie zmiany lub niezgodności z projektem należy uzgodnić w formie pisemnej z Inwestorem.
- Stosować się do przepisów BHP, roboty elektryczne wykonać pod nadzorem osób uprawnionych.
- Prace wykonawcze realizować zgodnie z Prawem Budowlanym, z obowiązującymi zalecanymi normami, przepisami i opracowaniami SEP.
- Prace wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych.
- Wszelkie odstępstwa od projektu zgłaszać Inwestorowi w formie pisemnej.
- W trakcie wykonywania instalacji wykonywać na bieżąco pomiary, a po wykonaniu przeprowadzić szczegółowe pomiary. Wyniki pomiarów wpisać do protokołu pomiarowego.
- Wykonawca w trakcie robót powinien nanosić zmiany i poprawki na dokumentacji technicznej, a po zakończeniu prac powinien opracować projekt powykonawczy, do którego powinny zostać dołączone protokoły pomiarów.
- Stosować elementy instalacji elektrycznych (kable, przewody oraz pozostały osprzęt elektroinstalacyjny) posiadające wymagane certyfikaty zgodności.
- Wszystkie wyroby budowlane zakupione przez Wykonawcę robót, powinny posiadać znak CE i certyfikaty lub deklaracje zgodności. Wszystkie dokumenty badania jakości u producenta i instrukcje techniczne należy przekazać Inwestorowi.
- Oferent korzystając ze swojej wiedzy technicznej powinien w wycenie uwzględnić materiały dodatkowe nie ujęte w którejkolwiek części niniejszego opracowania, ale wynikające z technologii i logiki budowania instalacji elektrycznych.
- W przypadku stwierdzenia nieścisłości lub niekompletności instalacji zawartych w opracowaniu projektowym stanowiącego podstawę do wyceny należy wystąpić do Inwestora o wyjaśnienie lub uzupełnienie.

PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM

INSTALACJI:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne,
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o Odnawialnych Źródłach Energii,

- PN-EN 50438:2014-02 Wymagania dla instalacji mikrogeneracyjnych przeznaczonych do równoległego przyłączania do publicznych sieci dystrybucyjnych niskiego napięcia,
- PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed porażeniem elektrycznym,
- PN-HD 60364-4-42:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-42: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego,
- PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed prądem przetężeniowym,
- PN-HD 60364-4-443:2006 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -- Część: 4-443: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed zaburzeniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi -- Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi,
- PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -- Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Aparatura rozdzielcza i sterownicza,
- PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Układy uziemiające i przewody ochronne,
- PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa -- Część 1: Zasady ogólne,
- PN-EN 62305-4:2011 Ochrona odgromowa -- Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach,
- PN-HD 60364-7-712:2007 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -- Część 7-712: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji -- Fotowoltaiczne (PV) układy zasilania,
- PN-EN 61215:2005 Moduły fotowoltaiczne (PV) z krzemu krystalicznego do zastosowań naziemnych - Kwalifikacja konstrukcji i aprobaty typu,
- PN-EN 61724:2002 Monitorowanie własności systemu fotowoltaicznego -- Wytyczne pomiaru, wymiany danych i analizy, • DIN VDE 0100-712- spadki napięć na kablach DC,
- DIN EN61646, DIN IEC61215, DIN VDE 0126-1-1 - warunki pracy falowników,
- DIN 1055-5 (07/1975), DIN 1055-5 (07/1975), - warunki obciążenia konstrukcji wsporczych śniegiem.

2.9. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych:

Instalacje wentylacji mechanicznej

Przewiduje się w obiekcie zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej o wysokosprawnym (minimum 80%) odzysku ciepła oraz wentylacji mechanicznej wywiewnej.

Rozdział systemów wentylacyjnych w budynku będzie zależny od przeznaczenia i funkcjonalności pomieszczeń obsługiwanych.

Przewidziano zastosowanie centrali nawiewno-wyiewnej z funkcją ogrzewania i chłodzenia pomieszczenia zlokalizowaną na poddaszu nieużytkowym i nieogrzewanym. Wydajność powietrza zostanie określa na podstawie bilansu zysków i strat ciepła pomieszczeniu.

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz gospodarcze będą wentylowane przez kompensację powietrza bezpośrednio z przestrzeni komunikacji. W przypadku występowania przedsionków przed sanitariatami należy wykonać bezpośredni nawiew do tych pomieszczeń, a wywiew z sanitariatów wykonać przez kompensację powietrza z przedsionków. Wywiew powietrza realizowany będzie z udziałem wentylatorów kanałowych lub dachowych. Dopuszcza się wykonanie na powietrzu wyciąganym z sanitariatów wymiennika glikolowego z układem hydraulicznym, połączonego z orurowaniem z dodatkowym wymiennikiem glikolowym z pracującą ciągle, wybraną centralą wentylacyjną.

Łączenie funkcjonalne pomieszczeń obsługiwanych przez centrale celem ich ograniczenia jest dopuszczalne pod warunkiem zachowania właściwego przepływu powietrza wentylacyjnego, zgodnego z warunkami technicznymi oraz zależności pomiędzy przeznaczeniem i funkcjonalnością pomieszczeń.

W pomieszczeniu źródła ciepła przewidziano wentylację grawitacyjną. Pozostałe pomieszczenia techniczne będą wentylowane zgodnie z ich wymaganiami.

Centrale wentylacyjne powinny charakteryzować się wysokim parametrem odzysku ciepła, centrale wentylacyjne powinny posiadać co najmniej klasę energetyczną A+, filtrację części nawiewnej dla pomieszczeń przebywania ludzi przyjąć co najmniej klasy F7.

Instalacja klimatyzacji

Przewidziano, że zyski ciepła będą niwelowane z użyciem klimatyzatorów kasetowych oraz chłodnic central wentylacyjnych.

Klimatyzację należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach niebędących pomieszczeniami sanitarnymi lub porządkowymi.

Źródłem chłodu dla instalacji klimatyzatorów będzie zewnętrzna jednostka VRF. Źródłem chłodu dla instalacji chłodnic central wentylacyjnych będą agregaty typu AHU. Chłodzenie pomieszczeń będzie realizowane z udziałem klimatyzatorów kasetonowych. Dobór jednostki zostanie podyktowany obciążeniem cieplnym pomieszczenia chłodzonego. Zastosowane jednostki mają się charakteryzować wysokim współczynnikiem SEER>5,1 (wymagana klasa energetyczna urządzeń co najmniej A+).

Pomieszczenia rozdzielnic/serwerowni będą chłodzone przy udziale jednostek pracujących na czynniku chłodniczym - w zależności od wymagań będą to systemy oparte na urządzeniach typu SPLIT lub VRF.

Instalacja ciepła ze źródłem ciepła

Źródłem ciepła dla obiektu będzie systemowe ciepło miejskie z zabudowanym węzłem ciepła, dostosowanym do potrzeb budynku. Źródło ciepła będzie ono przygotowywało ciepło do nagrzewnic central wentylacyjnych oraz instalacji grzejnikowej i podłogowej.

Ogrzewanie pomieszczeń przewiduje się przy udziale ogrzewania podłogowego i grzejników typu higienicznego w toaletach, końcowy odbiornik ciepła zostanie zdefiniowany w zależności od charakteru pomieszczenia ogrzewanego w budynku.

Odprowadzenie ścieków

Budynek powinien mieć zapewnione odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych oraz ścieków technologicznych, jeżeli one występują. Instalacja kanalizacyjna budynku powinna umożliwiać odprowadzanie ścieków, a także wód opadowych z tego budynku, jeżeli nie są one odprowadzane na teren działki, oraz spełniać wymagania określone w Polskich Normach dotyczących tych instalacji.

Instalacja wodociągowa, w tym p.poż.

Budynek powinien mieć centralną instalację ciepłej wody opartą o hybrydowy zbiornik c.w.u. zasilany w okresie zimowym przez ciepło miejskie, natomiast poza sezonem grzewczym – przez pompę ciepła. Instalacja wodociągowa powinna być zaprojektowana i wykonana w sposób zapewniający zaopatrzenie w wodę budynku, zgodnie z jego przeznaczeniem, oraz spełniać wymagania określone w Polskiej Normie dotyczącej projektowania instalacji wodociągowych. Instalacja wodociągowa zimnej wody powinna spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej. Wyroby zastosowane w instalacji wodociągowej powinny być dobrane z uwzględnieniem korozyjności wody, tak aby nie następowało pogarszanie jej jakości oraz trwałości instalacji, a także aby takich skutków nie wywoływało wzajemne oddziaływanie materiałów, z których wykonano te wyroby. Instalacja wodociągowa powinna mieć zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych, określonymi w Polskiej Normie dotyczącej zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym. Instalacja ciepłej wody powinna być zaprojektowana

Budynek należy wyposażyć w instalację wodociągową przeciwpożarową. Kondygnację użytkową należy wyposażyć w hydrant wewnętrzny 25 z węzłem półsztywnym. Hydranty wewnętrzne powinny spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń, będących odpowiednikami norm europejskich. Zasilanie poboru wody musi być zapewnione przez co najmniej 1 godzinę. Hydranty 25 muszą być wyposażone w węże półsztywne z prądownicami stożkowymi na strumień rozproszony. Hydranty 25 powinny być umieszczane przy drogach komunikacji ogólnej, a w szczególności przy wejściu do budynku. Zasięg hydrantów 25 w poziomie powinien obejmować całą powierzchnię chronionego budynku, strefy pożarowej lub pomieszczenia z uwzględnieniem długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego określonej w

PN, będących odpowiednikami norm europejskich (EN) oraz długości odcinka węża pożarniczego przyłączanego do zaworu. Maksymalny zasięg hydrantów 25 (znormalizowana długość odcinka węża + rzut prądu gaśniczego) należy przyjąć dla hydrantów 25 - 23 m lub 33 m (w zależności od długości węża: 20 m lub 30 m). Przed hydrantem wewnętrznym powinna być zapewniona dostateczna przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczej. Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić: dla hydrantu 25 - 1,0 dm³/s. Zaopatrzenie wodne do wewnętrznego gaszenia pożaru w budynku przy jednoczesnym poborze wody z dwóch hydrantów wynosi 2 dm³/s. Ciśnienie na zaworze hydrantowym, hydrancie powinno zapewnić wyżej określoną wydajność (z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy) i nie może być niższe niż 0,2 MPa. Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej nie powinno przekraczać 1,2 Mpa. Średnice nominalne (w mm) przewodów zasilających, na których instaluje się hydranty wewnętrzne powinny wynosić:
dla hydrantów 25 - co najmniej DN 25.

Przyłącza

Wody opadowe będą odprowadzone do odcinka kanału sieci miejskiej. Należy przeprowadzić analizę zagłębienia projektowanej kanalizacji deszczowej, w razie znacznego zagłębienia w stosunku do kanału deszczowego, w razie konieczności zastosować pompownię deszczówkę.

Przykanalik sanitarny będzie wpięty do sieci miejskiej. Należy przeprowadzić analizę zagłębienia projektowanego przykanalika kanalizacji sanitarnej, w razie konieczności zastosować pompownię ścieków sanitarnych.

Przyłącze wodociągowe zostanie włączone do wodociągu sieci miejskiej. Przewidzieć instalację podnoszącą ciśnienie na cele wewnętrzne budynku.

Przyłącze ciepła systemowego do sieci zlokalizowanej w sąsiedztwie budynku.

W ramach zagospodarowania terenu należy wykonać następujące prace:

- wykonanie przyłącza wodociągowego obiektu do sieci miejskiej
- wykonanie przyłącza kanalizacyjnego obiektu do sieci miejskiej
- wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej do istniejącego kolektora deszczowego
- wykonanie przyłącza do ciepła systemowego do miejskiej sieci
- przebudowę kolizji z istniejącymi sieciami (jeśli będzie to konieczne);

2.10. Wymagania dotyczące wykończenia:

W zakresie przedmiotowej inwestycji wymagany jest wysoki standard wykończenia zewnętrznego obiektu, zgodnie z tradycyjną technologią, opartą na zastosowaniu materiałów nawiązujących do wyglądu zewnętrznego zespołu budynków Prudnickiego Centrum Medycznego, z jednoczesnym zachowaniem wymaganej trwałości, walorów estetycznych i użytkowych.

2.11. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych:

Wszystkie materiały wykorzystane podczas realizacji inwestycji muszą być zgodne z zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcją projektową, zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca powinien uzgodnić zakres dokumentacji projektowej oraz rodzaj i jakość zaproponowanych rozwiązań materiałowych z Zamawiającym na podstawie dokumentacji projektowej i protokołu zatwierdzenia materiałów do wbudowania. Zastosowane wyroby powinny zapewniać trwałość i bezpieczeństwo użytkowania oraz posiadać wszelkie wymagane atesty, aprobaty techniczne i deklaracje właściwości użytkowych, które są warunkiem wprowadzenia wyrobu budowlanego do obrotu.

Ponadto wszelkie materiały powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych oraz zabezpieczone przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych, a zaprojektowane rozwiązania, w tym technologiczne, winny zagwarantować możliwie optymalny i ekonomiczny sposób wykonania robót budowlanych związanych z niniejszą inwestycją oraz zapewnić łatwość i ergonomię utrzymania obiektu budowlanego.

2.12. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych:

Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót zgodnie z zapisami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – STWiOR. Ponadto Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z zapisami umowy, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego.

Wszelkie zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy oraz Wykonawcy wobec Zamawiającego w trakcie realizacji zadania, tj.: zakres opracowania, wymogi, podwykonawstwo, terminy, odpłatności, kary umowne, prawa autorskie i gwarancje, będą podane szczegółowo w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w umowie.

W celu oszacowania dokładnych kosztów prac Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej w terenie.

PODSUMOWANIE:

W efekcie realizacji niniejszej inwestycji, poza rozbudową i przebudową przedmiotowego budynku, poszerzone zostaną istniejące tereny biologicznie czynne o 191,85 m² w odniesieniu do całej działki nr 2601/127, k.m. 12, zapewniona zostanie poprawa warunków wzrostu drzew i krzewów w całym cyklu trwania inwestycji, a także zmniejszony zostanie udział powierzchni uszczelnionych o 62,89 m².

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

W związku z przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym dokonano analizy zgodności rozwiązań projektowych z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z § 12 ust. pkt 8 Uchwała Nr XXVI/276/2004 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 23 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, na terenie oznaczonym symbolem **A16UZ - tereny usług zdrowia i ochrony specjalnej**, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

A16UZ - dopuszczalna rozbudowa szpitala w części północno-zachodniej (np. łącznik z przejazdem wytwarzający układ „atrialny”) w podporządkowaniu urbanistyczno – architektonicznemu zasadniczemu budynkowi szpitala. Wymagane nawiązanie układu bryłowo - kubaturowego, zasadniczych układów podziałów elewacji, podstawowych materiałów wykończenia zewnętrznego (kamień, cegła klinkierowa, drewno i dachówka) – architektura współczesna.

Przyjęte rozwiązania projektowe zawarte w niniejszym opracowaniu programu funkcjonalno-użytkowego są zgodne z obowiązującymi warunkami wynikającymi z Uchwały Nr XXVI/276/2004 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 23 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, na terenie oznaczonym symbolem A16UZ.

Na realizację ww. inwestycji uzyskano zalecenia konserwatorskie wydane dnia 10.09.2024 r. (ZN.5183.383.2024.NŁ) przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Zamawiający, oświadcza, że dysponuje obiektem zlokalizowanym na działce nr 2601/127, k.m. 12, jednostka ewidencyjna: 161004_4 Prudnik - Miasto, obręb ewidencyjny: 0114 Prudnik, na podstawie umowy użyczenia, zawartej z właścicielem niniejszej działki, tj. z Prudnickim Centrum Medycznym Spółką Akcyjną w Prudniku, ul. Szpitalna 14, 48-200 Prudnik.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

Dokumentacja projektowa oraz wykonywane na jej podstawie roboty budowlane muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi normami lub ich odpowiednikami.

Wybór ważniejszych przepisów, w ich najaktualniejszym brzmieniu na dzień sporządzenia PFU:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 t.j.),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225 t.j.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.0.840 t.j.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.0.2454).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126),
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz.U.2024.1320 t.j.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, (Dz.U.2021.1213 t.j.),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, (Dz.U.2024.275 t.j.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (Dz.U.2024.54 t.j.),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, (Dz.U.2023.1587 t.j.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, (Dz.U.2003.169.1650 t.j.),
- Wykaz polskich norm powołanych w Załączniku nr 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225 t.j.).

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

- Mapa do celów projektowych – na potrzeby niniejszego opracowania programu funkcjonalno-użytkowego pozyskano aktualną mapę do celów projektowych w skali 1:500, stanowiącą załącznik przedmiotowej dokumentacji.
- Zalecenia konserwatorskie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10.09.2024 r. (ZN.5183.383.2024.NŁ) – pozyskane przez Zamawiającego,
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika dla terenu oznaczonego jako A16UZ – udostępniony przez Zamawiającego.
- Inwentaryzacja zieleni – Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje wycinek istniejącej zieleni.
- Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska – projektowane założenia nie wpływają na zwiększenie zanieczyszczeń ani pogorszenie stanu środowiska. Wykonawca

tworząc dokumentację projektową do pozwolenia na budowę powinien uwzględnić wymagane opracowania, jeżeli są one uzasadnione i wymagane w procesie postępowania administracyjnego.

- Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – nie dotyczy ze względu na lokalizację obiektu. Ponadto zakres projektowanych założeń nie wpływałby na zwiększenie uciążliwości wynikających z ruchu kołowego.

- Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych będących w zakresie opracowania – wykonanie niezbędnych inwentaryzacji obiektów budowlanych będzie w zakresie Wykonawcy robót budowlanych.

- Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych – Przed przystąpieniem do prac, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania niezbędnych opracowań projektowych przyłączy do przedmiotowego obiektu i ich uzgodnienia z poszczególnymi gestorami sieci.

- Dodatkowe wytyczne inwestorskie, wszelkie rozwiązania projektowe i wykonawcze oraz uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem należy każdorazowo konsultować z Zamawiającym.

UWAGA:

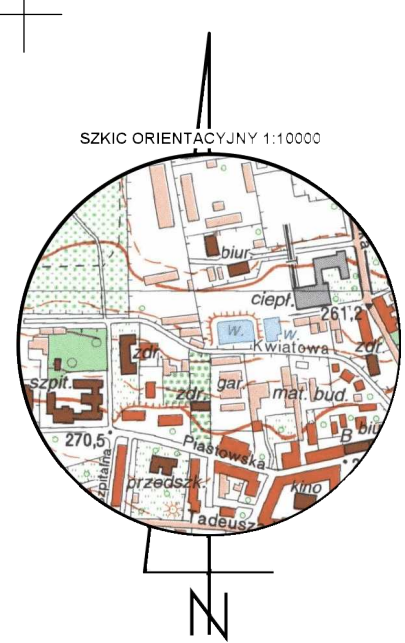
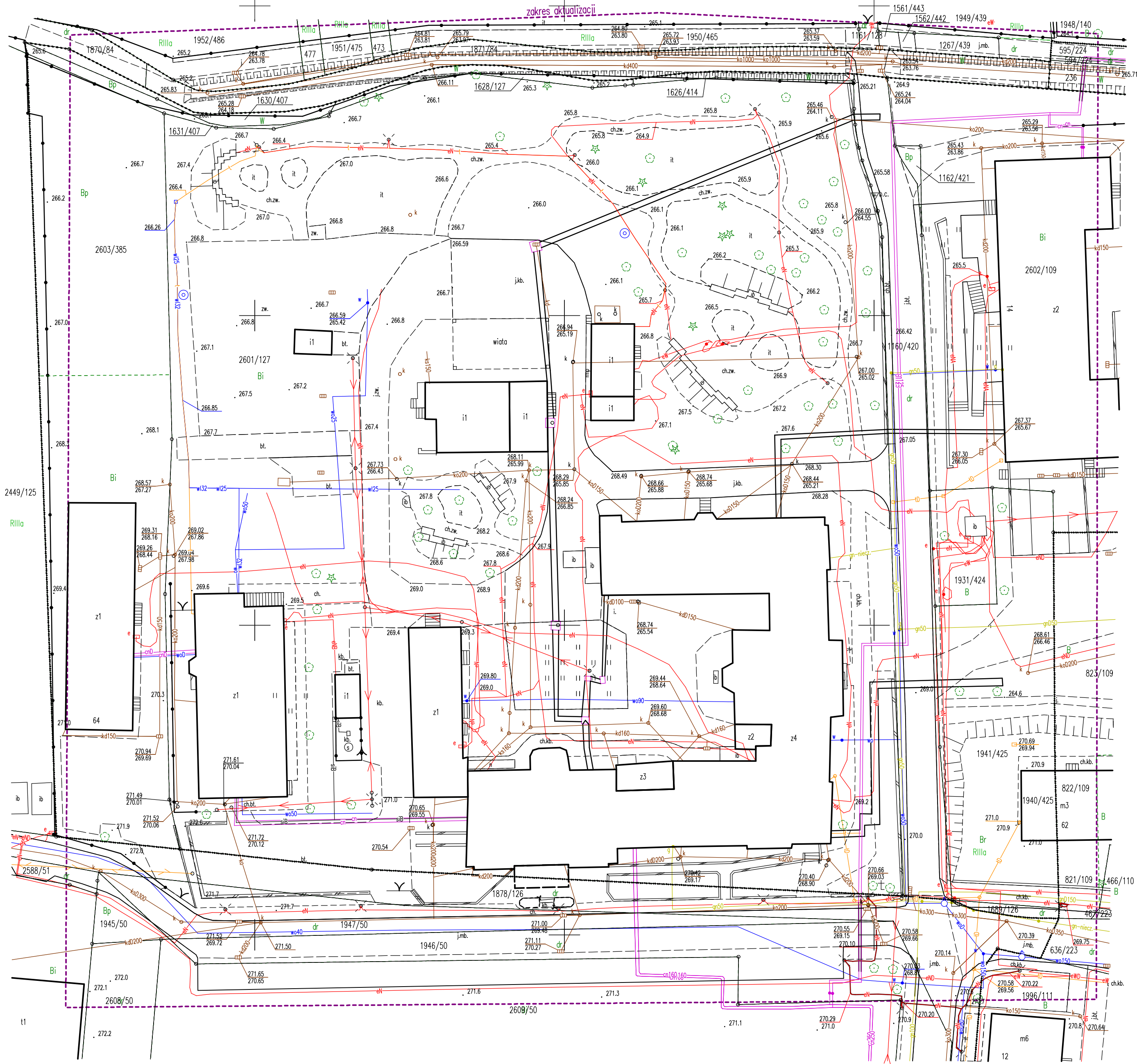
Przedmiotowy przedmiar robót, będący załącznikiem programu funkcjonalno-użytkowego, ma jedynie charakter pomocniczy i poglądowy, a podane rodzaje robót, zastosowane materiały i ich ilości są jedynie szacunkami. Pełny i szczegółowy zakres prac wskazany będzie w opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji budowlanej oraz w warunkach decyzji o pozwoleniu na budowę.

Opracowali:

mgr inż. arch.	mgr inż. arch.	mgr inż.	inż.	mgr inż.
Aleksandra Żegleń	Ewelina Grot	Łukasz Kwitek	Andrzej Zwoźniak	Paweł Sylwestrzak
18/OPOKK/2018	09/OPOKK/2011	OPL/1511/PWBKb/18	267/87/Op	OPL/1277/PBS/16
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

III. ZAŁĄCZNIKI

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Numer ewidencji zgłoszenia		GK.6640.637.2024	
Województwo		opolskie	
Powiat		prudnicki	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	161004_4	
	nazwa	Prudnik	
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	161004_4.0114	
	nazwa	PRUDNIK	
Skala mapy		1:500	
Nazwa układ współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/18	
	układu wysokości	PL-EVRF2007-NH	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Karta mapy	12	
	Działka	2601/127	
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.		Nie badano	
Wykazana na niniejszej mapie granice działki 2601/127 zostały wyznaczone w terenie i zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru. W tym obszarze niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 3,0 m. Pozostałe granice nie są granicami prawnymi.			
Nie wyklucza się istnienia innej urządzeń podziemnych nie wykazanych na niniejszej mapie			
Data opracowania mapy		2024-08-31	
Barylak Wojciech Usługi Geodezyjne 48-200 Prudnik, ul. Robotnicza 6		Wojciech Barylak nr upr. 14177	
Nazwa/ imię i nazwisko wykonawcy		Nr uprawnień i podpis geodety	

KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
SKALA 1:500



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Numer ewidencji zgłoszenia	GK.6640.637.2024
Województwo	opolskie
Powiat	prudnicki
Jednostka ewidencyjna	161004_4
Obręb ewidencyjny	161004_4.0114
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostopadłych płaskich
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	układu wysokości
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.	Karta mapy
Wykazana na niniejszej mapie granice działki 2601/127 zostały wyznaczone w terenie i zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru. W tym obszarze niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy nieruchomości lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 3,0 m. Pozostałe granice nie są granicami prawnymi.	Działka
Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń podziemnych nie wykazanych na niniejszej mapie	Nie badano
Data opracowania mapy	2024-08-31
Barylak Wojciech USŁUGI GEODEZYJNE ul. Robotnicza 6, 48-200 Prudnik NIP 755-102-07-23, REGON 141052660 tel. 77 438 39 51, 4422-149 9999 Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy	
Wojciech Barylak geodeta uprawniony Zezw. Nr 14177 Nr uprawnień i podpis geodety	

Starosta Prudnicki
P.1610.2024.653
05. 09. 2024
mgr inż. Mariusz Pacan
GEODĘTA POWIATOWY



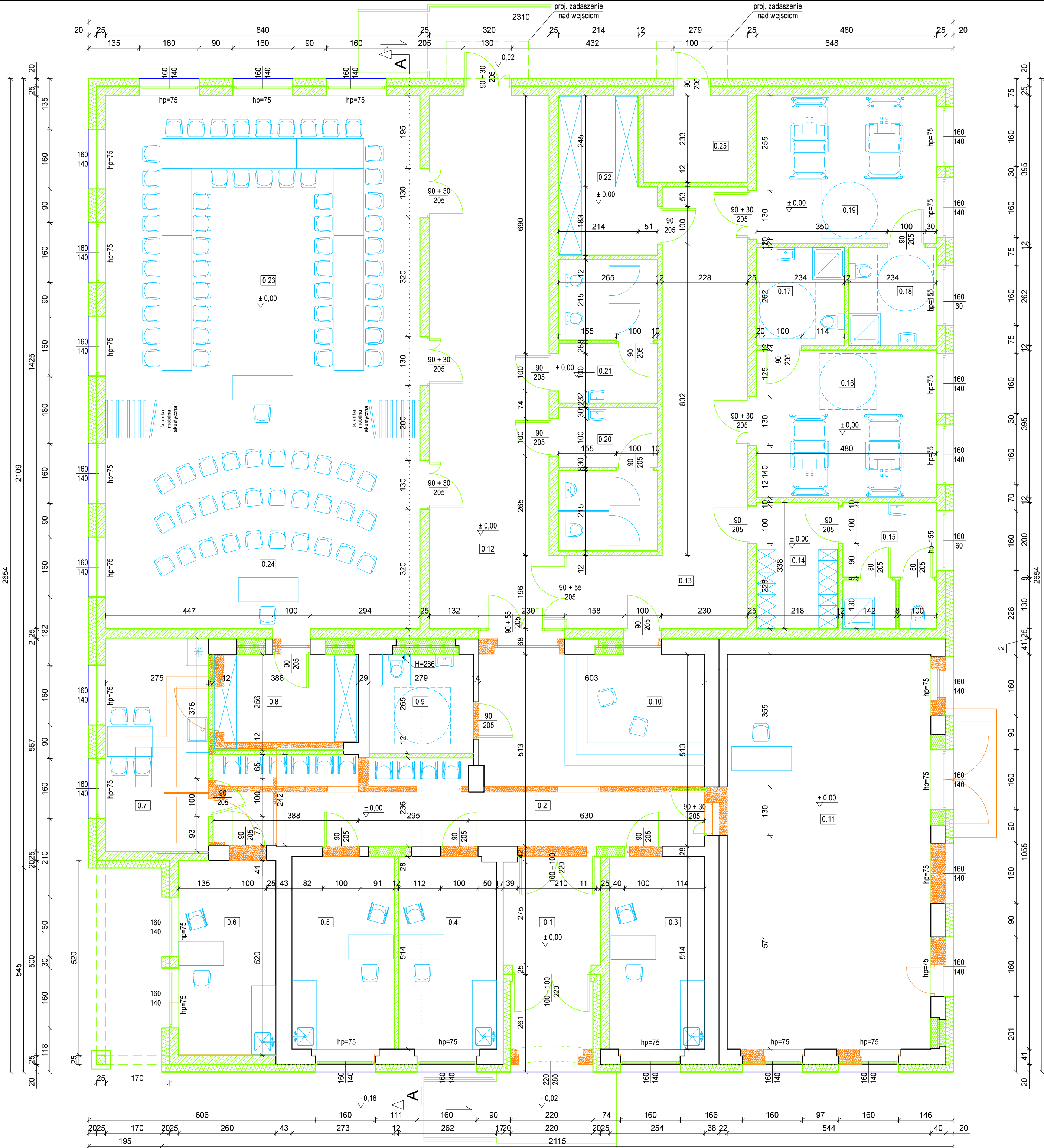
LEGENDA:	
GRANICA DZIAŁKI NR 2601/127, k.m. 2	
LINIA ROZGR. TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	A16UZ
TEREN ZAGOSPODAROWANY NA PODSTAWIE ODREBNEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ Z ZAKRESU BIORÓŻNORODNOŚCI	
PROJEKTOWANA ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	
POZOSTAŁE BUDYNKI PCM NA TERENIE DZIAŁKI - POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA	
OBRYŚ BUDYNKU OBJĘTEGO ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ W STANIE ISTNIEJĄCYM	
ISTNIEJĄCA WIATA DLA KARETEK - OBJĘTA ROZBIÓRKĄ	
ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA Z KOSTKI BETONOWEJ	
ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA Z PŁYT BETONOWYCH	
ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA - INNA	
ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA TŁUCZNIOWA - DROGI MANEWROWE	
ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA ZWIROWO-GLINIASTA - ŚCIEŻKI	
ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	
PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA Z KOSTKI BETONOWEJ	
PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA ZWIROWO-GLINIASTA - ŚCIEŻKI	
PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	
PROJEKTOWANA NASADZENIA - ZIELEN NISKA	
WJAZD NA TEREN PCM	
WEJŚCIA DO BUDYNKU OBJĘTEGO ROZBUDOWĄ I PRZEBUDOWĄ	

L-PROJEKT
Biuro Projektowo-Budowlane
mgr inż. Łukasz Kwitek
48-210 Biała, Gostomia 16F
tel. 794 099 429
e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com


BILANS TERENU:	STAN ISTNIEJĄCY - PRZED REWITALIZACJĄ		STAN PROJEKTOWANY - PO REWITALIZACJI	
	[m²]	[%]	[m²]	[%]
Łączna powierzchnia działki nr 2601/127, k.m. 12	14685,00	100	14685,00	100
Powierzchnia zabudowy budynku objętego rozbudową i przebudową	214,18	1,46	602,45	4,10
Powierzchnia zabudowy wiaty dla karetek objętej rozbiórką	124,99	0,85	-	-
Powierzchnia zabudowy pozostałych budynków PCM	2675,24	18,22	2675,24	18,22
Nawierzchnia utwardzona: - z kostki betonowej - z płyt betonowych - inna	2930,17 1667,84 638,24 624,09	19,95 11,36 4,34 4,25	2867,28 1680,26 562,93 624,09	19,53 11,44 3,84 4,25
Nawierzchnia tłuczniowa - drogi manewrowe	1507,47	10,27	1013,88	6,90
Nawierzchnia zwirowo-gliniasta - ścieżki	916,42	6,24	1017,77	6,93
Powierzchnia biologicznie czynna	6316,53	43,01	6508,38	44,32

ARCHITEKTURA Projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Zegleń nr upr. 18/OPOKK/2018	Podpis:
ARCHITEKTURA Projektant: mgr inż. arch. Ewelina Grot nr upr. 09/OPOKK/2011	Podpis:
Investor: Powiat Prudnicki, ul. Kościuski 76, 48-200 Prudnik	
Adres inwestycji: ul. Piastowska 64, 48-200 Prudnik, dz. nr 2601/127, k.m. 12 Jednostka ewid.: 161004_4 Prudnik - Miasto, obręb ewid.: 0114 Prudnik	
Temat opracowania: Rozbudowa i przebudowa budynku Prudnickiego Centrum Medycznego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórką istniejącej wiaty dla karetek w ramach gminnego programu rewitalizacji Gminy Prudnik na lata 2023-2030 pn. „Przywrócenie funkcjonalności terenów i obiektów zdegradowanych przy szpitalu powiatowym w Prudniku” - Rewitalizacja terenów Powiatu Prudnickiego	
Stadium: PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	Skala: 1:500 Data: 10.2024
Branża: ARCHITEKTURA	PZD Nr rysunku:

RZUT PARTERU
SKALA 1:75

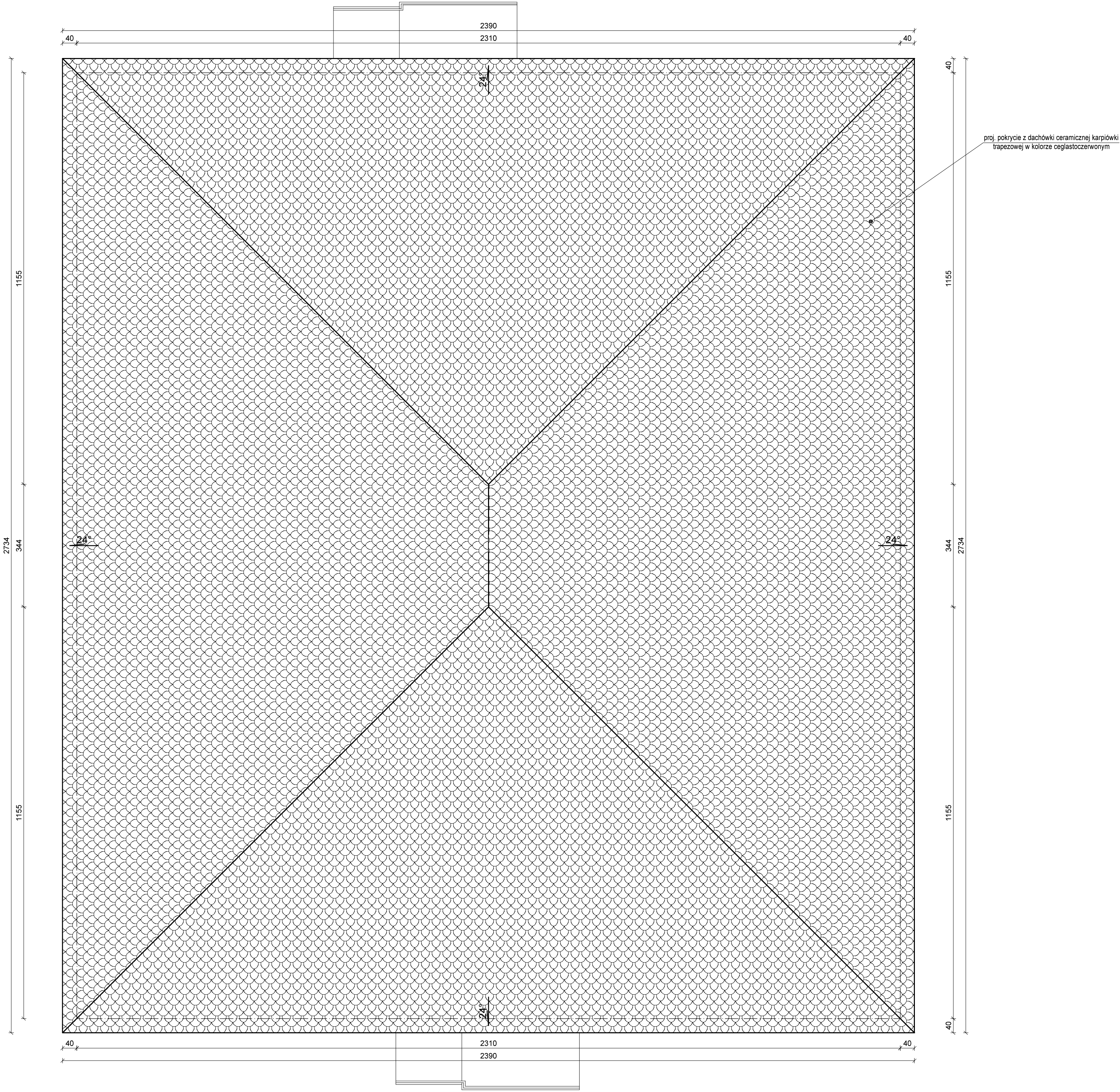


ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Nr pom.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m²]	Pow. posadzki [m²]
0.1	wiatrołap	7,51	7,51
0.2	poczekalnia	38,04	38,04
0.3	gabinet zabiegowy	13,05	13,05
0.4	gabinet nr 1	13,41	13,41
0.5	gabinet nr 2	14,03	14,03
0.6	gabinet nr 3	13,52	13,52
0.7	pomieszczenie socjalne	15,65	15,65
0.8	zaplecze	9,85	9,85
0.9	wc dla niepełnosprawnych	7,39	7,39
0.10	recepcja	11,08	11,08
0.11	sala rehabilitacyjna	57,39	57,39
0.12	komunikacja	46,42	46,42
0.13	komunikacja	31,91	31,91
0.14	szatnia dla personelu	7,37	7,37
0.15	wc dla presonelu	8,32	8,32
0.16	sala pobytu dziennego nr 1	18,94	18,94
0.17	łazienka nr 1	6,13	6,13
0.18	łazienka nr 2	6,13	6,13
0.19	sala pobytu dziennego nr 2	18,94	18,94
0.20	wc męski	10,02	10,02
0.21	wc damski	10,02	10,02
0.22	zaplecze tech. dla oddziału	10,08	10,08
0.23	sala konferencyjna	72,65	72,65
0.24	sala prelekcyjna	47,05	47,05
0.25	pomieszczenie techniczne	6,48	6,48
RAZEM		501,38	501,38



L-PROJEKT
Biuro Projektowo-Budowlane
mgr inż. Łukasz Kwiatek
48-210 Biała, Gostomia 16F
tel. 794 099 429
e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com

ARCHITEKTURA Projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Zegleń nr upr. 18/OPOKK/2018	Podpis:
ARCHITEKTURA Projektant: mgr inż. arch. Ewelina Grot nr upr. 09/OPOKK/2011	Podpis:
KONSTRUKCJA Projektant: mgr inż. Łukasz Kwiatek nr upr. OPL/1511/PWBKb/18	Podpis:
Inwestor: Powiat Prudnicki, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik	
Adres inwestycji: ul. Piastowska 64, 48-200 Prudnik, dz. nr 2601/127, k.m. 12 Jednostka ewid.: 161004_4 Prudnik - Miasto, obręb ewid.: 0114 Prudnik	
Temat opracowania: Rozbudowa i przebudowa budynku Prudnickiego Centrum Medycznego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka istniejącej wiaty dla karet w ramach gminnego programu rewitalizacji Gminy Prudnik na lata 2023-2030 pn. „Przywrócenie funkcjonalności terenów i obiektów zdegradowanych przy szpitalu powiatowym w Prudniku” - Rewitalizacja terenów Powiatu Prudnickiego	
Stadium: PROGRAM FUNKCJONALNO-UZYTEKOWY	
Nazwa rysunku: RZUT PARTERU	Skala: 1:75
Branża: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	Data: 10.2024
Nr rysunku: A1	



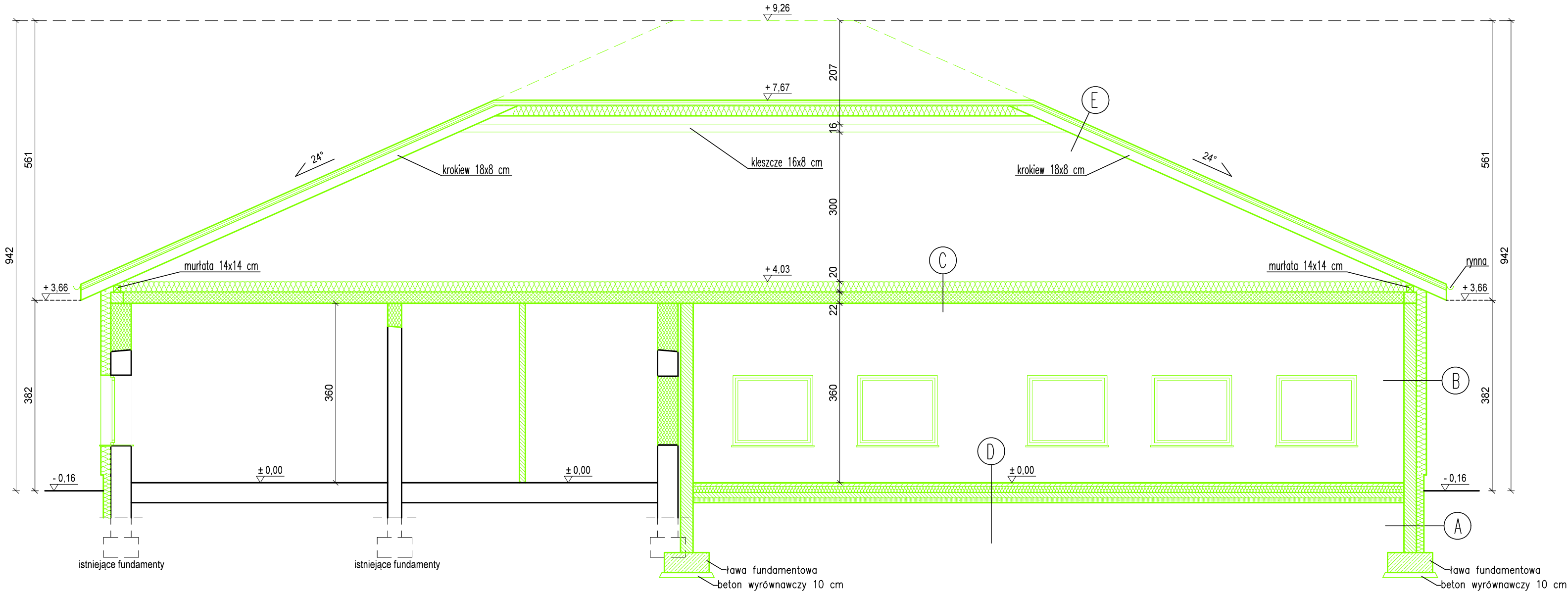
SUMARYCZNA POWIERZCHNIA POLACI - 715,26 m²

UWAGA:
Na rysunku nr A2 (rzut dachu) nie pokazano przewodów kominowych.
Szczegółową lokalizację i wymiary wszystkich kominów należy
zaprojektować na etapie opracowania projektu budowlanego.



L-PROJEKT
Biuro Projektowo-Budowlane
mgr inż. Łukasz Kwiatek
48-210 Biała, Gostomia 16F
tel. 794 099 429
e-mail: lpprojekt.biuro@gmail.com

ARCHITEKTURA Projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Zegleń nr upr. 18/OPOKK/2018		Podpis:
ARCHITEKTURA Projektant: mgr inż. arch. Ewelina Grot nr upr. 09/OPOKK/2011		Podpis:
KONSTRUKCJA Projektant: mgr inż. Łukasz Kwiatek nr upr. OPL/1511/PWBKb/18		Podpis:
Inwestor: Powiat Prudnicki, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik		
Adres inwestycji: ul. Piastowska 64, 48-200 Prudnik, dz. nr 2601/127, k.m. 12 Jednostka ewid.: 161004_4 Prudnik - Miasto, obręb ewid.: 0114 Prudnik		
Temat opracowania: Rozbudowa i przebudowa budynku Prudnickiego Centrum Medycznego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka istniejącej wiaty dla karettek w ramach gminnego programu rewitalizacji Gminy Prudnik na lata 2023-2030 pn. „Przywrócenie funkcjonalności terenów i obiektów zdegradowanych przy szpitalu powiatowym w Prudniku” - Rewitalizacja terenów Powiatu Prudnickiego		
Stadium: PROGRAM FUNKCJONALNO-UZYTKOWY		
Nazwa rysunku: RZUT DACHU		Skala: 1:75
Branża: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA		Data: 10.2024
		A2 Nr rysunku:



A

- ŚCIANA FUNDAMENTOWA**
- izolacja przeciwwilgociowa (hydroizolacja)
 - tynk cementowo-wapienny „rapówka”
 - ściana fundamentowa z bloczków betonowych gr. 24 cm
 - izolacja pionowa powłokami bitumicznymi x2
 - płyta styropianowa fundamentowa XPS gr. 15 cm
 - warstwa zbrojona na siatce
 - folia kubełkowa wykończona listwą

B

- ŚCIANA ZEWNĘTRZNA**
- tynk cementowo-wapienny
 - pustak ceramiczny gr. 25 cm P+W
 - styropian EPS gr. 20 cm
 - tynk silikatowy gr. 2,0 mm / płytka elewacyjna „cegła”

C

- STROP NAD PARTEREM**
- płyta termoizolacyjna - poliuretanowa PIR $\lambda=0.022$ gr. 20 cm
 - folia paroizolacyjna PE
 - płyta żelbetowa gr. 22 cm
 - tynk cementowo-wapienny gr. 2 cm

D

- PODŁOGA NA GRUNCIE**
- wykładzina antyelektrostatyczna
 - wylewka cementowa gr. 8 cm
 - izolacja termiczna gr. 20 cm
 - izolacja pozioma – folia polietylenowa PE
 - podkład betonowy gr. 10 cm
 - pospółka gr. 30 cm

E

- DACH**
- dachówka karpiówka
 - łaty drewniane 6 x 4 cm
 - kontrłaty 5 x 2,5 cm
 - membrana dachowa
 - krokwie 18x8 cm / welna mineralna 20 cm

LEGENDA:

- istniejące ściany
- elementy projektowane
- ściany projektowane
- zamurowania

L-PROJEKT
Biuro Projektowo-Budowlane
mgr inż. Łukasz Kwiatek
48-210 Biała, Gostomia 16F
tel. 794 099 429
e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com

ARCHITEKTURA Projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Żegleń nr upr. 18/OPOKK/2018	Podpis:
ARCHITEKTURA Projektant: mgr inż. arch. Ewelina Grot nr upr. 09/OPOKK/2011	Podpis:
KONSTRUKCJA Projektant: mgr inż. Łukasz Kwiatek nr upr. OPL/1511/PWBKb/18	Podpis:
Inwestor: Powiat Prudnicki, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik	
Adres inwestycji: ul. Piastowska 64, 48-200 Prudnik, dz. nr 2601/127, k.m. 12 Jednostka ewid.: 161004_4 Prudnik - Miasto, obręb ewid.: 0114 Prudnik	
Temat opracowania: Rozbudowa i przebudowa budynku Prudnickiego Centrum Medycznego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka istniejącej wiaty dla karettek w ramach gminnego programu rewitalizacji Gminy Prudnik na lata 2023-2030 pn. „Przywrócenie funkcjonalności terenów i obiektów zdegradowanych przy szpitalu powiatowym w Prudniku” - Rewitalizacja terenów Powiatu Prudnickiego	
Stadium: PROGRAM FUNKCJONALNO-UZYTEKOWY	
Nazwa rysunku: PRZĘKRÓJ A-A	Skala: 1:75
Branża: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	Data: 10.2024
A3 Nr rysunku:	

ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



<div><div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>PROJEKT</div></div><div>L-PROJEKT Biuro Projektowo-Budowlane mgr inż. Łukasz Kwiatek 48-210 Biała, Gostomia 16F tel. 794 099 429 e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com</div></div>	
ARCHITEKTURA Projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Zegleń nr upr. 18/OPOKK/2018	Podpis:
ARCHITEKTURA Projektant: mgr inż. arch. Ewelina Grot nr upr. 09/OPOKK/2011	Podpis:
KONSTRUKCJA Projektant: mgr inż. Łukasz Kwiatek nr upr. OPL/1511/PWbKb/18	Podpis:
WIZUALIZACJE 3D: Projektant: inż. arch. Andrea Czyż	Podpis:
Inwestor: Powiat Prudnicki, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik	
Adres inwestycji: ul. Piastowska 64, 48-200 Prudnik, dz. nr 2601/127, k.m. 12 Jednostka ewid.: 161004_4 Prudnik - Miasto, obręb ewid.: 0114 Prudnik	
Temat opracowania: Rozbudowa i przebudowa budynku Prudnickiego Centrum Medycznego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka istniejącej wiaty dla karetek w ramach gminnego programu rewitalizacji Gminy Prudnik na lata 2023-2030 pn. „Przywrócenie funkcjonalności terenów i obiektów zdegradowanych przy szpitalu powiatowym w Prudniku” - Rewitalizacja terenów Powiatu Prudnickiego	
Stadium: PROGRAM FUNKCJONALNO-UZYTEKOWY	
Nazwa rysunku: ELEWACJE	Skala: 1:100
Branża: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	Data: 10.2024
A4 Nr rysunku:	

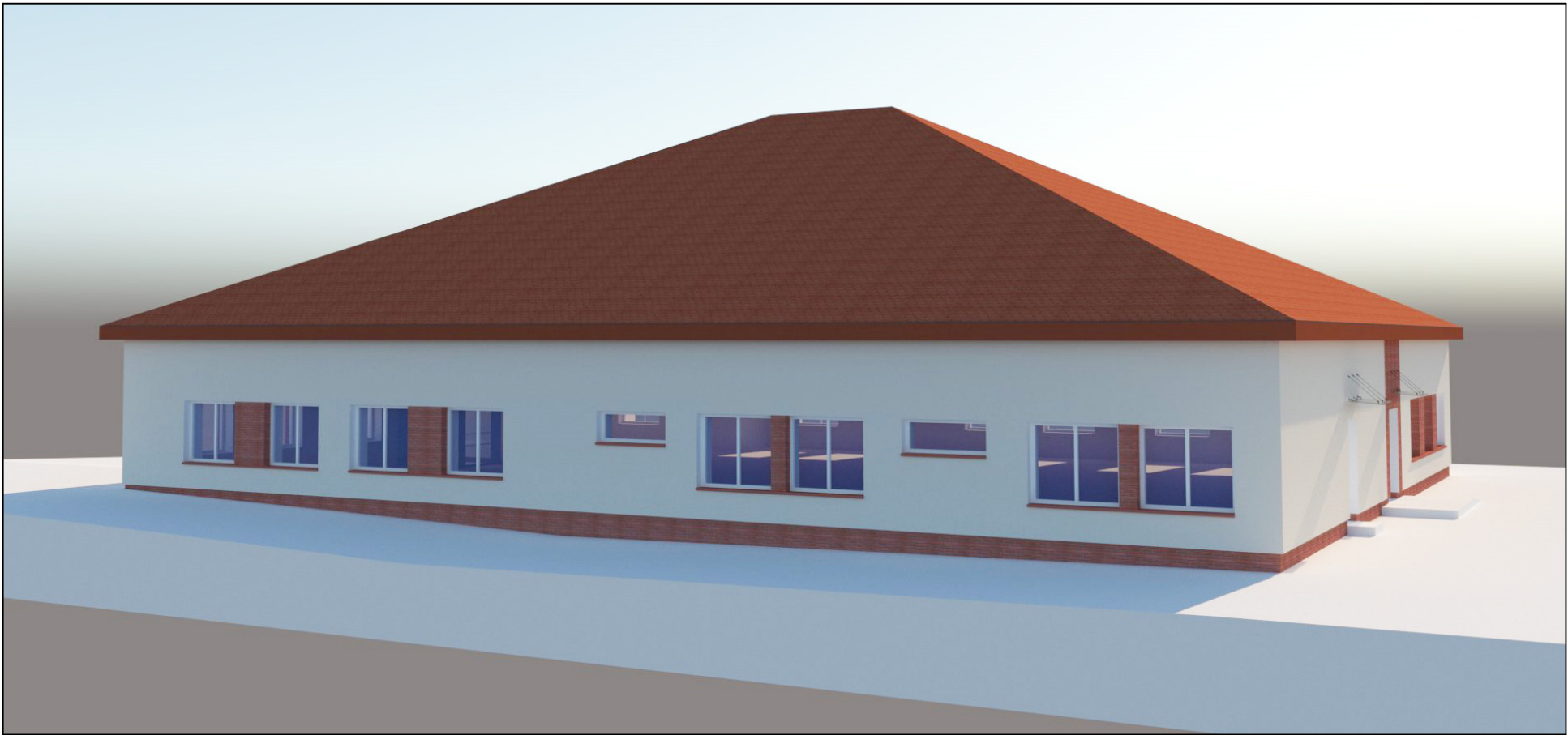
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



<div><div><div><div></div><div></div><div></div></div><div>PROJEKT</div></div><div><div>L-PROJEKT</div><div>Biuro Projektowo-Budowlane</div><div>mgr inż. Łukasz Kwiatek</div><div>48-210 Biała, Gostomia 16F</div><div>tel. 794 099 429</div><div>e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com</div></div></div>	
ARCHITEKTURA Projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Zegleń nr upr. 18/OPOKK/2018	Podpis:
ARCHITEKTURA Projektant: mgr inż. arch. Ewelina Grot nr upr. 09/OPOKK/2011	Podpis:
KONSTRUKCJA Projektant: mgr inż. Łukasz Kwiatek nr upr. OPL/1511/PWbKb/18	Podpis:
WIZUALIZACJE 3D: Projektant: inż. arch. Andrea Czyż	Podpis:
Inwestor: Powiat Prudnicki, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik	
Adres inwestycji: ul. Piastowska 64, 48-200 Prudnik, dz. nr 2601/127, k.m. 12 Jednostka ewid.: 161004_4 Prudnik - Miasto, obręb ewid.: 0114 Prudnik	
Temat opracowania: Rozbudowa i przebudowa budynku Prudnickiego Centrum Medycznego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka istniejącej wiaty dla karetek w ramach gminnego programu rewitalizacji Gminy Prudnik na lata 2023-2030 pn. „Przywrócenie funkcjonalności terenów i obiektów zdegradowanych przy szpitalu powiatowym w Prudniku” - Rewitalizacja terenów Powiatu Prudnickiego	
Stadium: PROGRAM FUNKCJONALNO-UZYTEKOWY	
Nazwa rysunku: ELEWACJE	Skala: 1:100
	Data: 10.2024
Branża: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	A5 Nr rysunku:

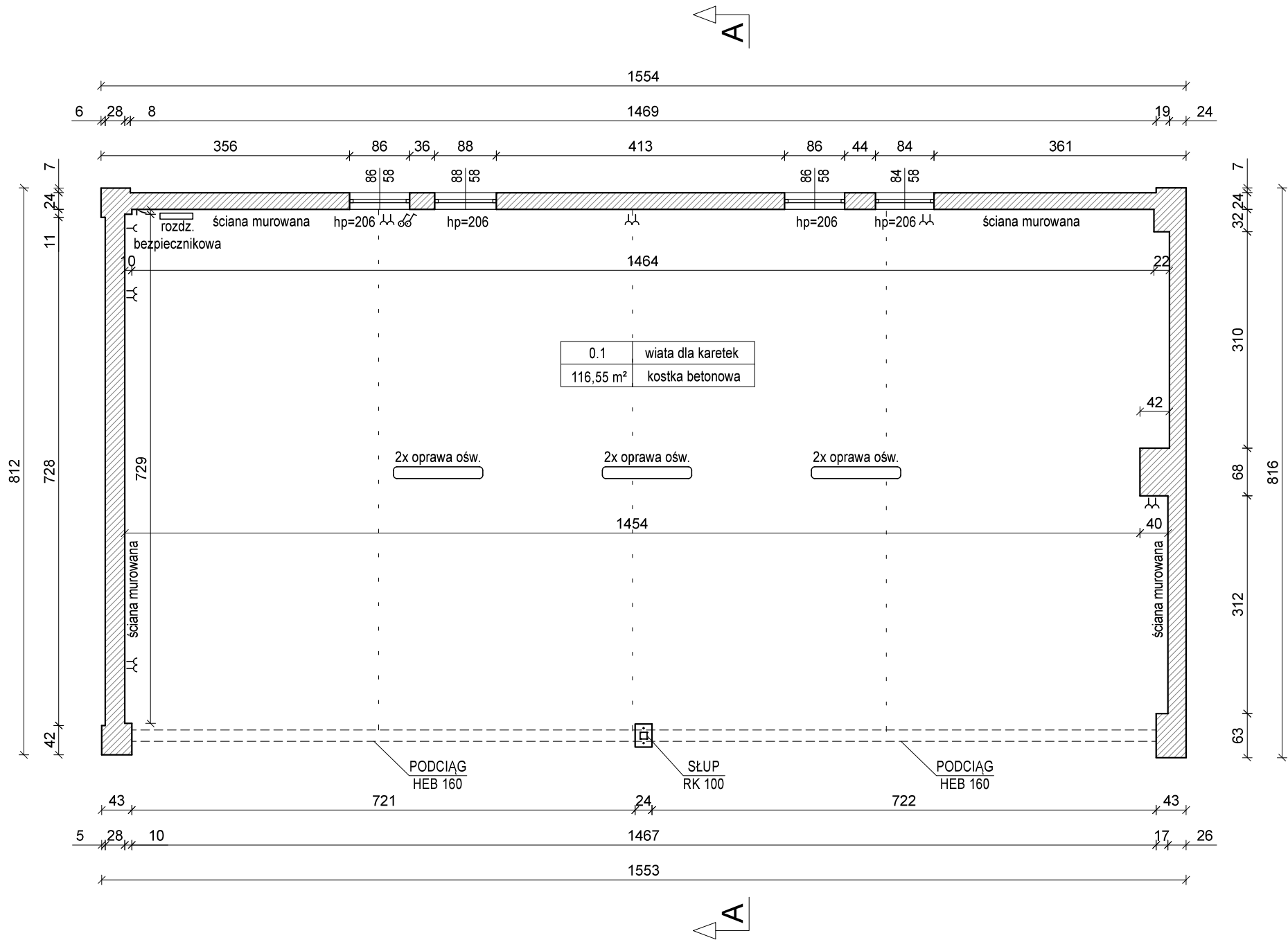


L-PROJEKT
Biuro Projektowo-Budowlane
mgr inż. Łukasz Kwiatek
48-210 Biała, Gostomia 16F
tel. 794 099 429
e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com

ARCHITEKTURA Projektant: mgr inż. arch. Aleksandra Zegleń nr upr. 18/OPOKK/2018		Podpis:
ARCHITEKTURA Projektant: mgr inż. arch. Ewelina Grot nr upr. 09/OPOKK/2011		Podpis:
KONSTRUKCJA Projektant: mgr inż. Łukasz Kwiatek nr upr. OPL/1511/PWVBKb/18		Podpis:
WIZUALIZACJE 3D: Projektant: inż. arch. Andrea Czyż		Podpis:
Inwestor: Powiat Prudnicki, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik		
Adres inwestycji: ul. Piastowska 64, 48-200 Prudnik, dz. nr 2601/127, k.m. 12 jednostka ewid.: 161004_4 Prudnik - Miasto, obręb ewid.: 0114 Prudnik		
Temat opracowania: Rozbudowa i przebudowa budynku Prudnickiego Centrum Medycznego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórka istniejącej wiaty dla karetek w ramach gminnego programu rewitalizacji Gminy Prudnik na lata 2023-2030 pn. „Przywrócenie funkcjonalności terenów i obiektów zdegradowanych przy szpitalu powiatowym w Prudniku” - Rewitalizacja terenów Powiatu Prudnickiego		
Stadium: PROGRAM FUNKCJONALNO-UZYTEKOWY		
Nazwa rysunku: WIZUALIZACJE 3D	Skala: -	
Branża: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	Data: 10.2024	
		A6 Nr rysunku:

INWENTARYZACJA

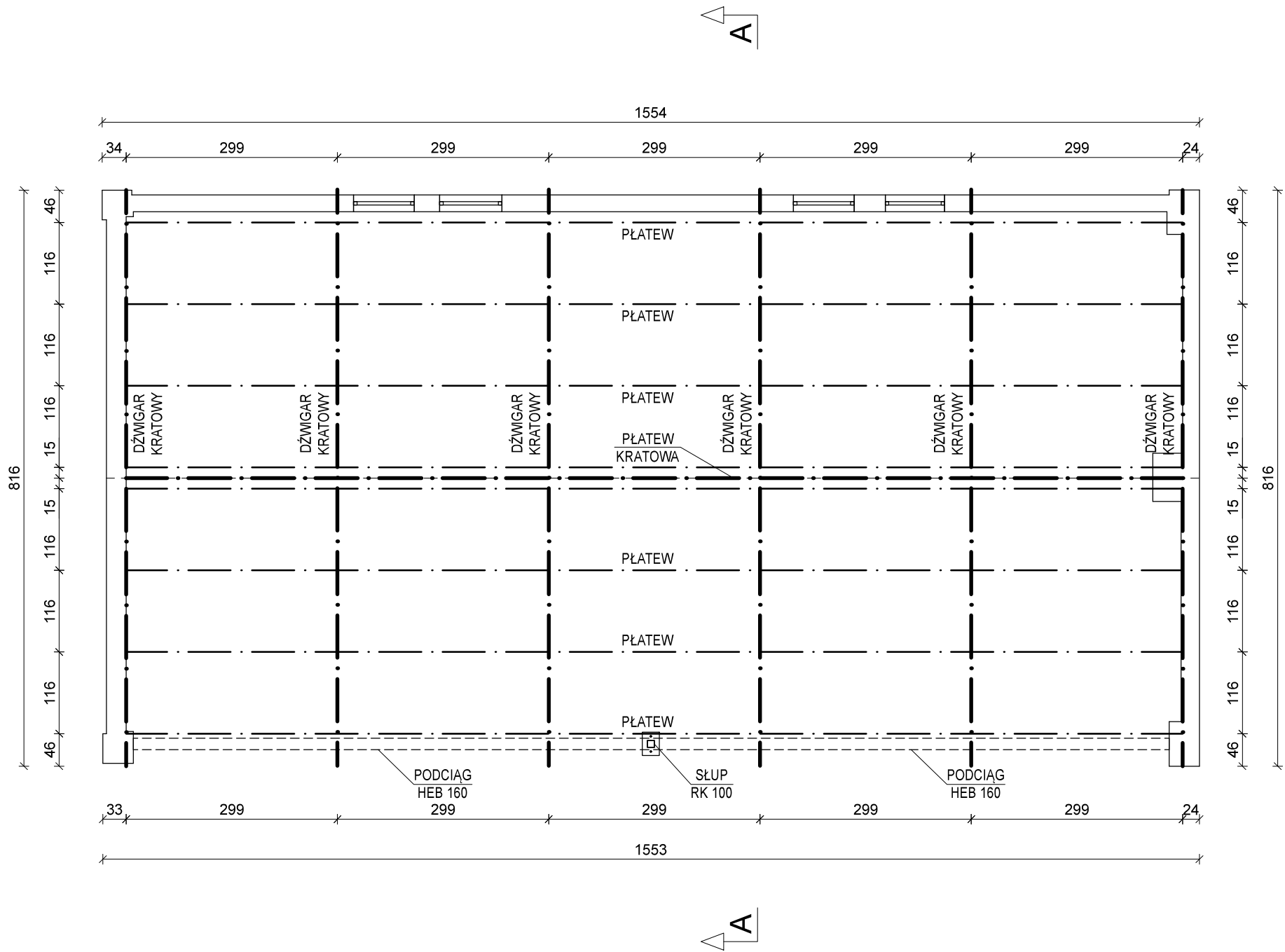
RZUT PRZYZIEMIA
SKALA 1:75



L-PROJEKT
Biuro Projektowo-Budowlane
mgr inż. Łukasz Kwiatek
48-210 Biała, Gostomia 16F
tel. 794 099 429
e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com

Opracował: mgr inż. Łukasz Kwiatek nr upr. OPL/1511/PWBKb/18	Podpis:
Inwestor: Powiat Prudnicki, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik	
Adres inwestycji: ul. Piastowska 64, 48-200 Prudnik, dz. nr 2601/127, k.m. 12 jednostka ewid.: 161004_4 Prudnik - Miasto, obręb ewid.: 0114 Prudnik	
Temat opracowania: Rozbudowa i przebudowa budynku Prudnickiego Centrum Medycznego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozbórką istniejącej wiaty dla karetek w ramach gminnego programu rewitalizacji Gminy Prudnik na lata 2023-2030 pn. „Przywrócenie funkcjonalności terenów i obiektów zdegradowanych przy szpitalu powiatowym w Prudniku” - Rewitalizacja terenów Powiatu Prudnickiego	
Stadium: PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	
Nazwa rysunku: WIATA DLA KARETEK RZUT PRZYZIEMIA - INWENTARYZACJA	Skala: 1:75 Data: 09.2024
Branża: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	11 Nr rysunku:

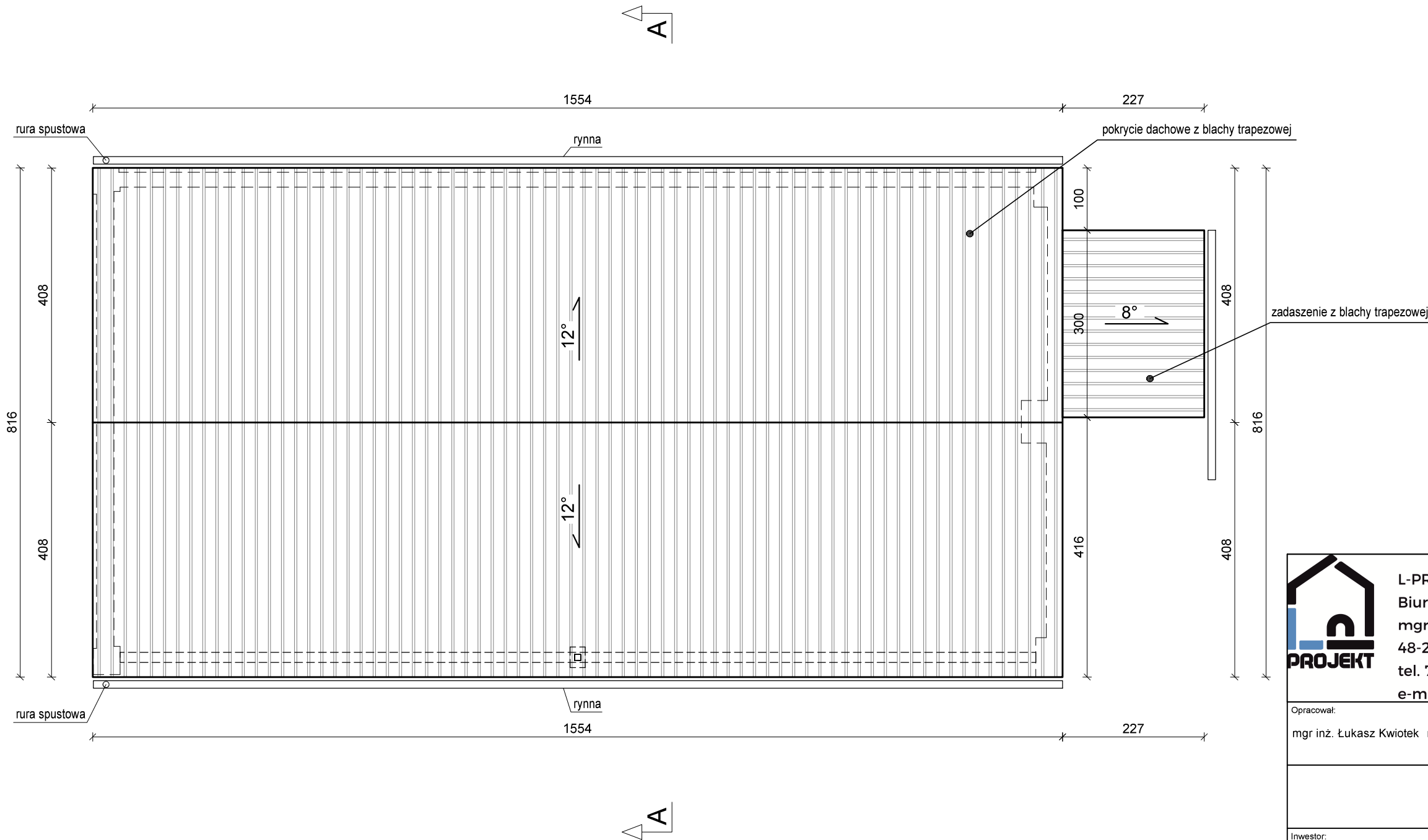
ROZMIESZCZENIE ELEMENTÓW
KONSTRUKCJI DACHU
SKALA 1:75



L-PROJEKT
Biuro Projektowo-Budowlane
mgr inż. Łukasz Kwiatek
48-210 Biała, Gostomia 16F
tel. 794 099 429
e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com

Opracował: mgr inż. Łukasz Kwiatek nr upr. OPL/1511/PWBKb/18	Podpis:
Inwestor: Powiat Prudnicki, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik	
Adres inwestycji: ul. Piastowska 64, 48-200 Prudnik, dz. nr 2601/127, k.m. 12 jednostka ewid.: 161004_4 Prudnik - Miasto, obręb ewid.: 0114 Prudnik	
Temat opracowania: Rozbudowa i przebudowa budynku Prudnickiego Centrum Medycznego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozbórką istniejącej wiaty dla karetek w ramach gminnego programu rewitalizacji Gminy Prudnik na lata 2023-2030 pn. „Przywrócenie funkcjonalności terenów i obiektów zdegradowanych przy szpitalu powiatowym w Prudniku” - Rewitalizacja terenów Powiatu Prudnickiego	
Stadium: PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	
Nazwa rysunku: WIATA DLA KARETEK ROZMIESZCZENIE ELEMENTÓW KONSTRUKCJI DACHU - INWENTARYZACJA	Skala: 1:75 Data: 09.2024
Branża: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	12 Nr rysunku:

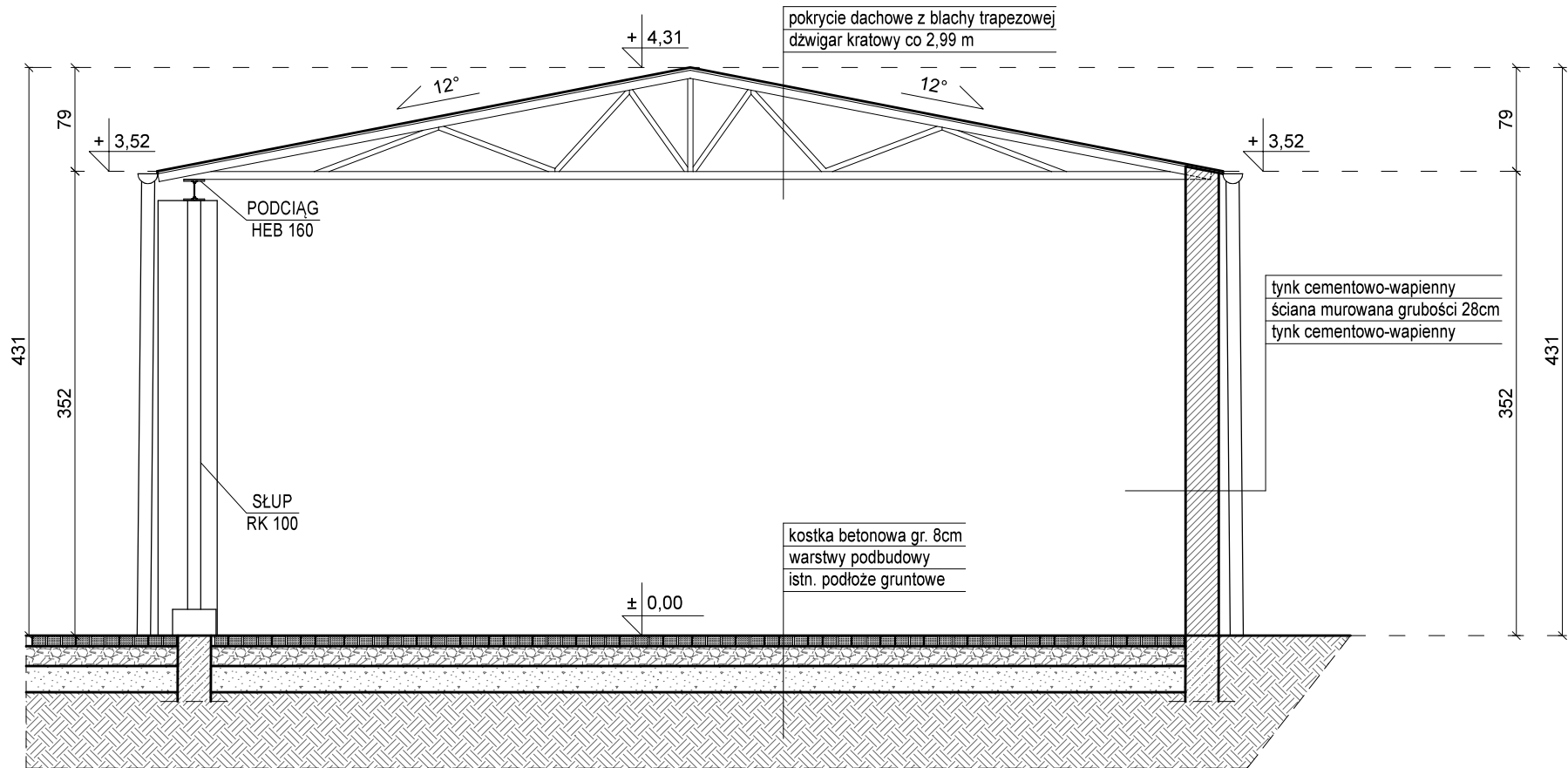
RZUT DACHU
SKALA 1:75



L-PROJEKT
Biuro Projektowo-Budowlane
mgr inż. Łukasz Kwitek
48-210 Biała, Gostomia 16F
tel. 794 099 429
e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com

Opracował: mgr inż. Łukasz Kwitek nr upr. OPL/1511/PWBKb/18		Podpis:
Inwestor: Powiat Prudnicki, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik		
Adres inwestycji: ul. Piastowska 64, 48-200 Prudnik, dz. nr 2601/127, k.m. 12 jednostka ewid.: 161004_4 Prudnik - Miasto, obręb ewid.: 0114 Prudnik		
Temat opracowania: Rozbudowa i przebudowa budynku Prudnickiego Centrum Medycznego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozbórką istniejącej wiaty dla karetek w ramach gminnego programu rewitalizacji Gminy Prudnik na lata 2023-2030 pn. „Przywrócenie funkcjonalności terenów i obiektów zdegradowanych przy szpitalu powiatowym w Prudniku” - Rewitalizacja terenów Powiatu Prudnickiego		
Stadium: PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY		
Nazwa rysunku: WIATA DLA KARETEK RZUT DACHU - INWENTARYZACJA		Skala: 1:75
Branża: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA		Data: 09.2024
		13 Nr rysunku:

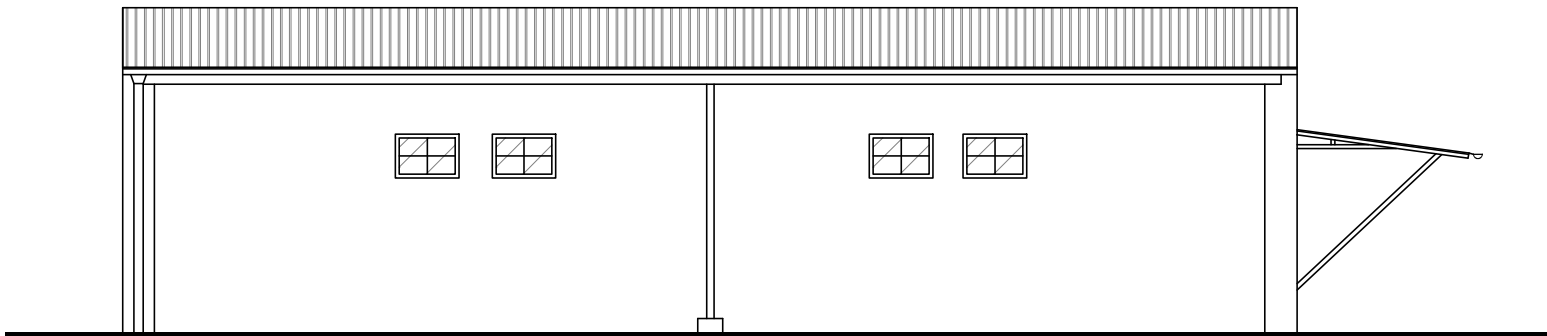
PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:50



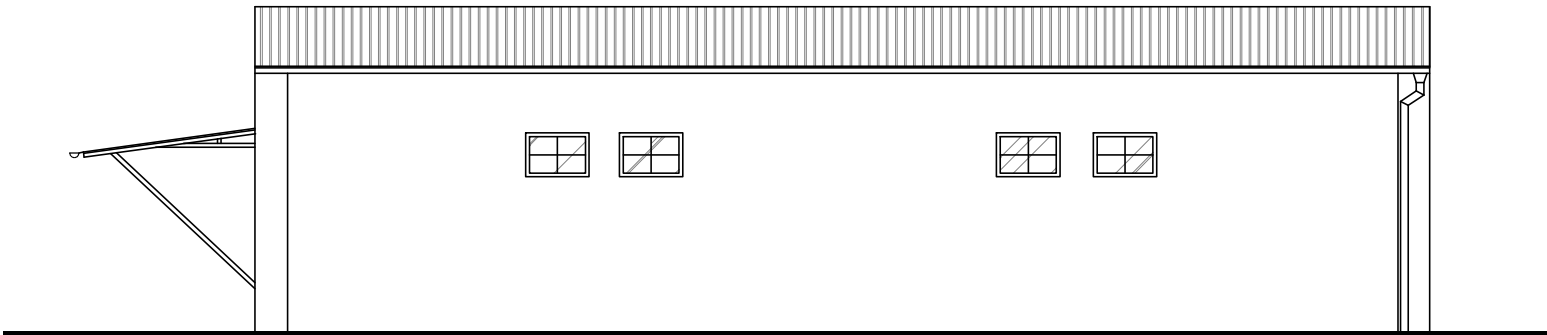
L-PROJEKT
Biuro Projektowo-Budowlane
mgr inż. Łukasz Kwiatek
48-210 Biała, Gostomia 16F
tel. 794 099 429
e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com

Opracował: mgr inż. Łukasz Kwiatek nr upr. OPL/1511/PWBKb/18		Podpis:
Inwestor: Powiat Prudnicki, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik		
Adres inwestycji: ul. Piastowska 64, 48-200 Prudnik, dz. nr 2601/127, k.m. 12 jednostka ewid.: 161004_4 Prudnik - Miasto, obręb ewid.: 0114 Prudnik		
Temat opracowania: Rozbudowa i przebudowa budynku Prudnickiego Centrum Medycznego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozbiorą istniejącej wiaty dla karetek w ramach gminnego programu rewitalizacji Gminy Prudnik na lata 2023-2030 pn. „Przywrócenie funkcjonalności terenów i obiektów zdegradowanych przy szpitalu powiatowym w Prudniku” - Rewitalizacja terenów Powiatu Prudnickiego		
Stadium: PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY		
Nazwa rysunku: WIATA DLA KARETEK PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA	Skala: 1:50	
	Data: 09.2024	
Branża: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA		14 Nr rysunku:

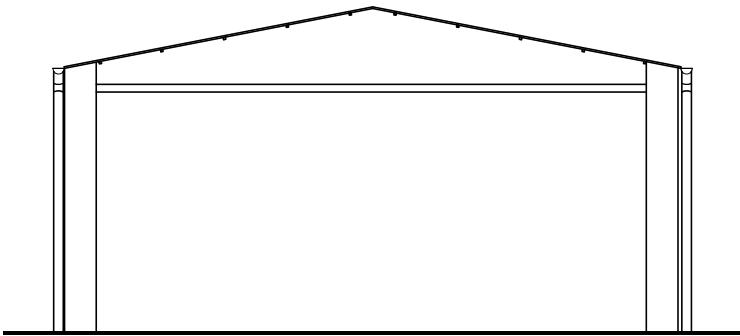
ELEWACJA PÓŁNOCNA



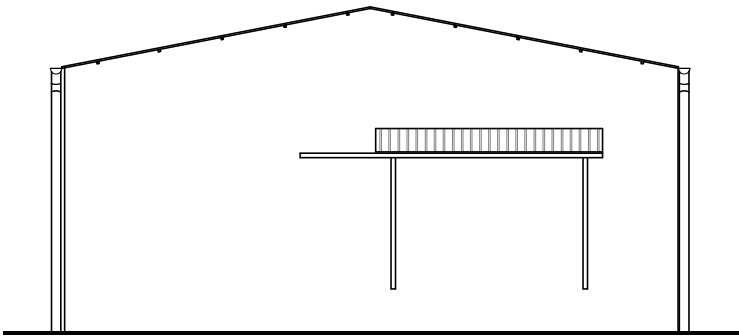
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA

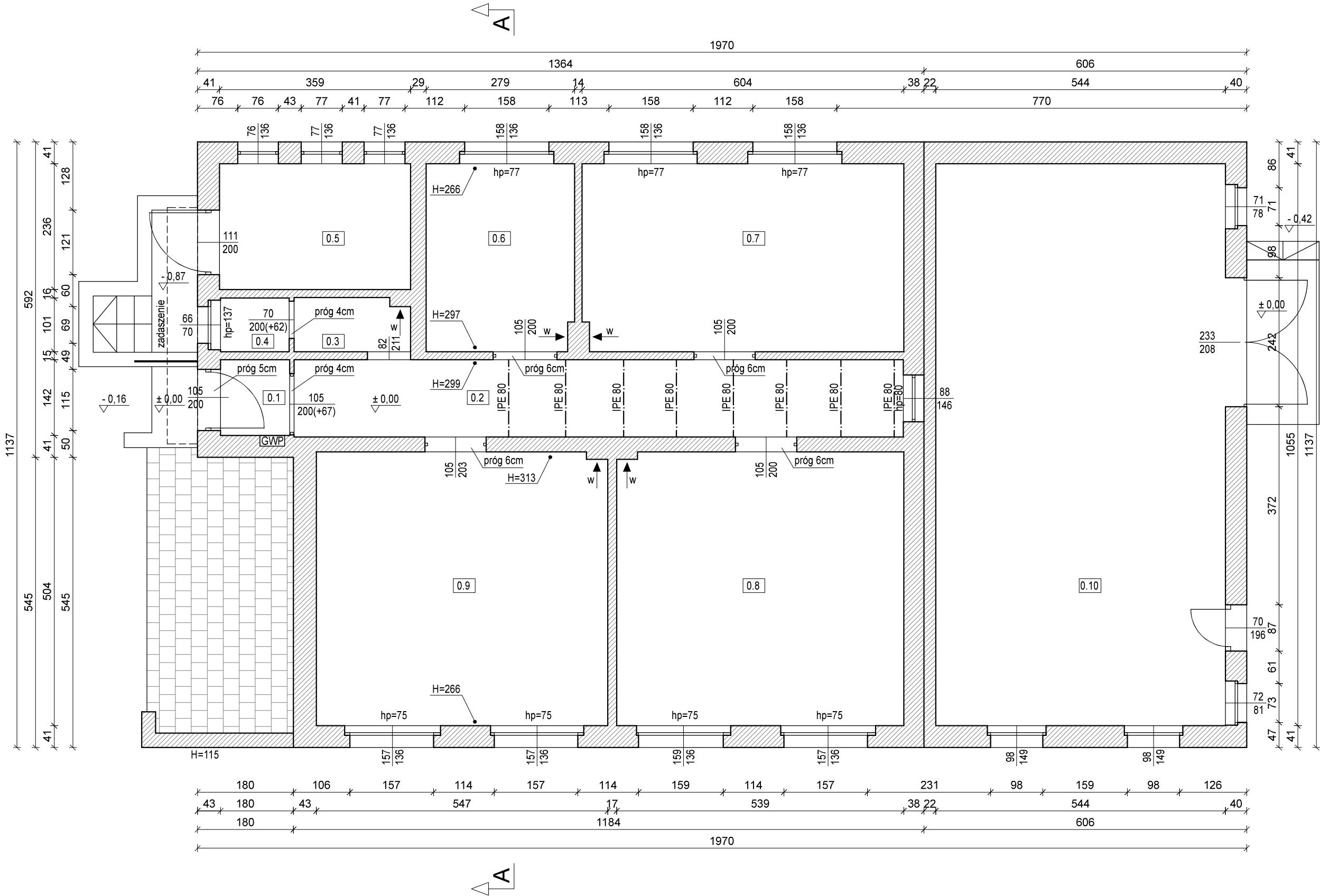




L-PROJEKT
Biuro Projektowo-Budowlane
mgr inż. Łukasz Kwiatek
48-210 Biała, Gostomia 16F
tel. 794 099 429
e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com

Opracował: mgr inż. Łukasz Kwiatek nr upr. OPL/1511/PWBKb/18		Podpis:
Inwestor: Powiat Prudnicki, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik		
Adres inwestycji: ul. Piastowska 64, 48-200 Prudnik, dz. nr 2601/127, k.m. 12 jednostka ewid.: 161004_4 Prudnik - Miasto, obręb ewid.: 0114 Prudnik		
Temat opracowania: Rozbudowa i przebudowa budynku Prudnickiego Centrum Medycznego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozbórką istniejącej wiaty dla karetek w ramach gminnego programu rewitalizacji Gminy Prudnik na lata 2023-2030 pn. „Przywrócenie funkcjonalności terenów i obiektów zdegradowanych przy szpitalu powiatowym w Prudniku” - Rewitalizacja terenów Powiatu Prudnickiego		
Stadium: PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY		
Nazwa rysunku: WIATA DLA KARETEK ELEWACJE - INWENTARYZACJA		Skala: 1:100
Branża: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA		Data: 09.2024
		15 Nr rysunku:

RZUT PARTERU
SKALA 1:75



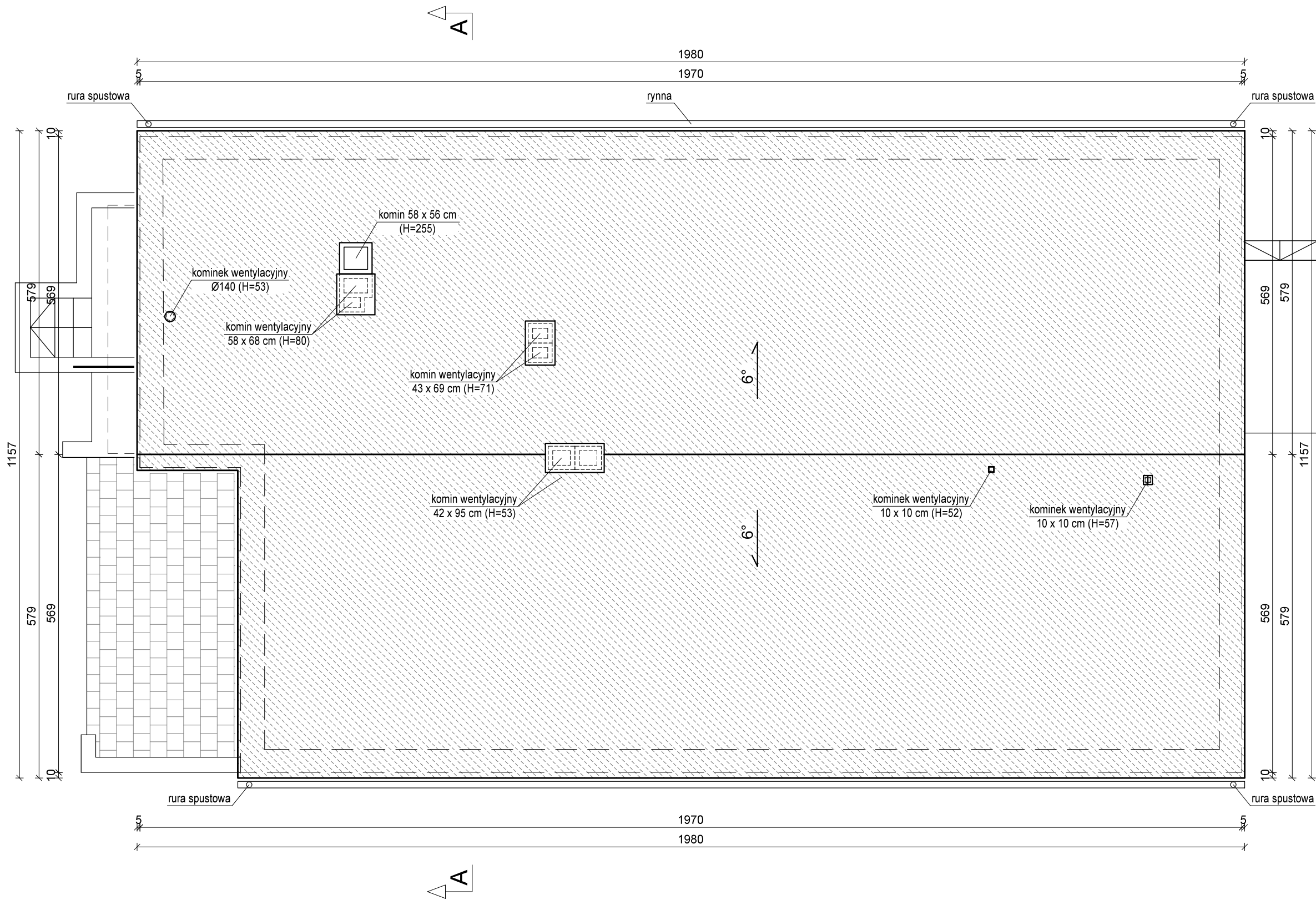
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Nr pom.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa [m²]	Pow. posadzki [m²]
0.1	wiatrołap	1,85	1,85
0.2	korytarz	16,59	16,59
0.3	pomieszczenie gospodarcze	2,17	2,17
0.4	pomieszczenie gospodarcze	1,30	1,30
0.5	pomieszczenie techniczne	8,47	8,47
0.6	pomieszczenie gospodarcze	9,78	9,78
0.7	pomieszczenie gospodarcze	21,24	21,24
0.8	lokal archiwum	27,65	27,65
0.9	lokal archiwum	28,06	28,06
0.10	pomieszczenie gospodarcze	57,39	57,39
RAZEM		174,50	174,50



L-PROJEKT
Biuro Projektowo-Budowlane
mgr inż. Łukasz Kwiatek
48-210 Biała, Gostomia 16F
tel. 794 099 429
e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com

Opracował: mgr inż. Łukasz Kwiatek nr upr. OPL/1511/PWBKb/18	Podpis:
Investor: Powiat Prudnicki, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik	
Adres inwestycji: ul. Piastowska 64, 48-200 Prudnik, dz. nr 2601/127, k.m. 12 jednostka ewid.: 161004_4 Prudnik - Miasto, obręb ewid.: 0114 Prudnik	
Temat opracowania: Rozbudowa i przebudowa budynku Prudnickiego Centrum Medycznego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozbiorą istniejącej wiaty dla karettek w ramach gminnego programu rewitalizacji Gminy Prudnik na lata 2023-2030 pn. „Przywrócenie funkcjonalności terenów i obiektów zdegradowanych przy szpitalu powiatowym w Prudniku” - Rewitalizacja terenów Powiatu Prudnickiego	
Stadium: PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	
Nazwa rysunku: RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	Skala: 1:75 Data: 09.2024
Branża: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	16 Nr rysunku:

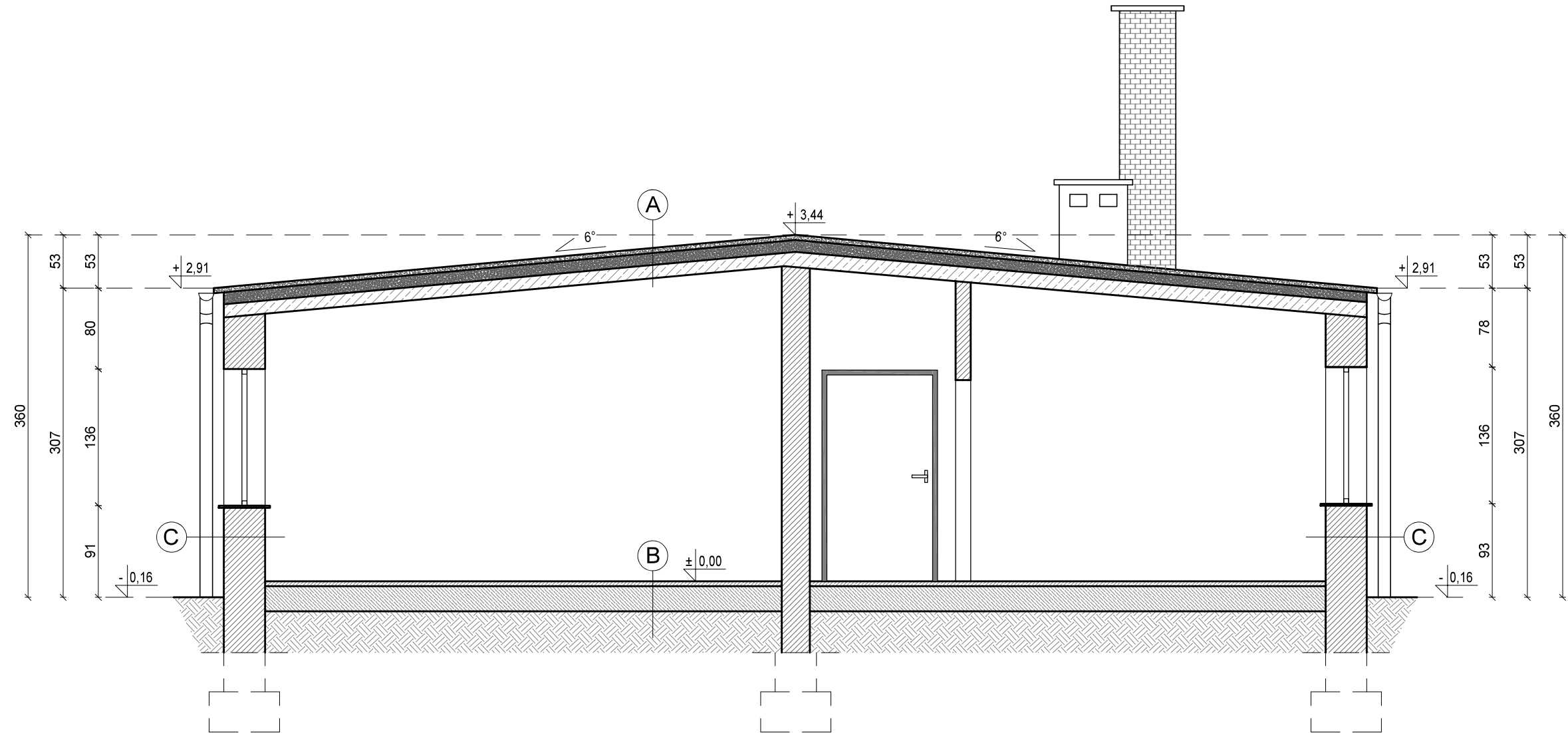
RZUT DACHU
SKALA 1:75



L-PROJEKT
Biuro Projektowo-Budowlane
mgr inż. Łukasz Kwiatek
48-210 Biała, Gostomia 16F
tel. 794 099 429
e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com

Opracował: mgr inż. Łukasz Kwiatek nr upr. OPL/1511/PWBKb/18		Podpis:
Inwestor: Powiat Prudnicki, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik		
Adres inwestycji: ul. Piastowska 64, 48-200 Prudnik, dz. nr 2601/127, k.m. 12 jednostka ewid.: 161004_4 Prudnik - Miasto, obręb ewid.: 0114 Prudnik		
Temat opracowania: Rozbudowa i przebudowa budynku Prudnickiego Centrum Medycznego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozbórką istniejącej wiaty dla karettek w ramach gminnego programu rewitalizacji Gminy Prudnik na lata 2023-2030 pn. „Przywrócenie funkcjonalności terenów i obiektów zdegradowanych przy szpitalu powiatowym w Prudniku” - Rewitalizacja terenów Powiatu Prudnickiego		
Stadium: PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY		
Nazwa rysunku: RZUT DACHU - INWENTARYZACJA		Skala: 1:75
		Data: 09.2024
Branża: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA		17 Nr rysunku:

PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:50



A STROPODACH

- pokrycie dachowe z papy
- warstwa izolacji termicznej
- prefabrykowana konstrukcja stropodachu gęstożebrowego o nachyleniu 6°
- tynk cementowo-wapienny

B PODŁOGA NA GRUNCIE

- posadzka cementowa
- warstwy konstrukcyjne podłogi na gruncie
- grunt rodzimy

D ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- tynk cementowo-wapienny
- ściana murowana z cegły pełnej o gr. 41 cm
- tynk cementowo-wapienny

E ŚCIANA WEWNĘTRZNA

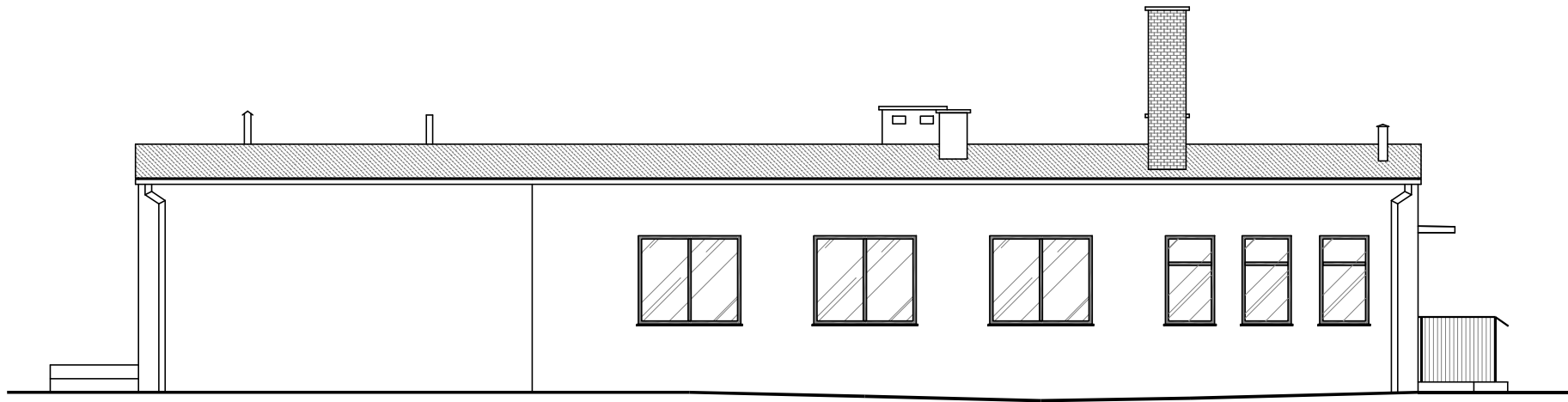
- tynk cementowo-wapienny
- ściana murowana z cegły pełnej o gr. 28 cm
- tynk cementowo-wapienny



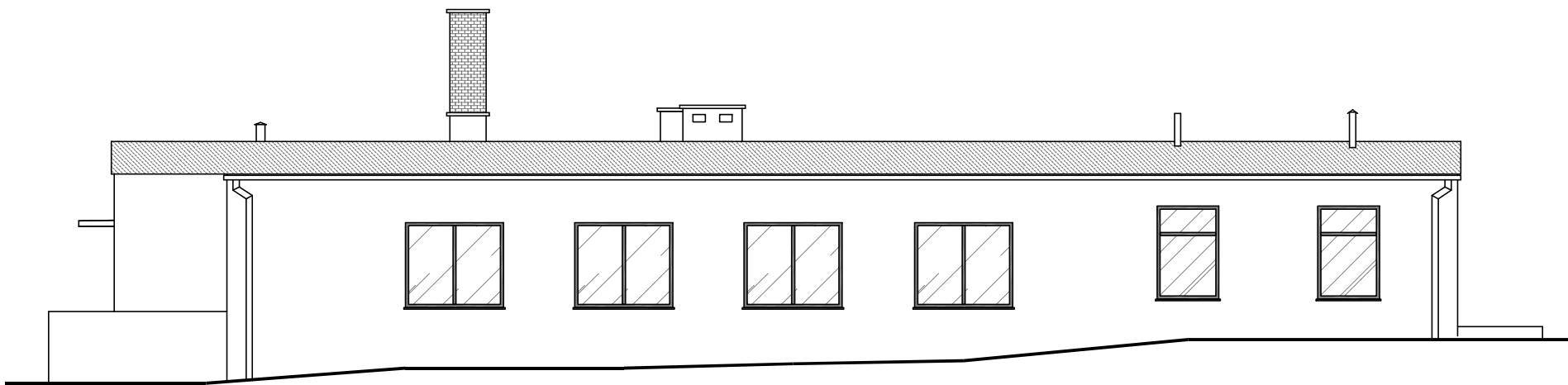
L-PROJEKT
Biuro Projektowo-Budowlane
mgr inż. Łukasz Kwiatek
48-210 Biała, Gostomia 16F
tel. 794 099 429
e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com

Opracował:	mgr inż. Łukasz Kwiatek nr upr. OPL/1511/PWBKb/18	Podpis:
Inwestor:	Powiat Prudnicki, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik	
Adres inwestycji:	ul. Piastowska 64, 48-200 Prudnik, dz. nr 2601/127, k.m. 12 jednostka ewid.: 161004_4 Prudnik - Miasto, obręb ewid.: 0114 Prudnik	
Temat opracowania:	Rozbudowa i przebudowa budynku Prudnickiego Centrum Medycznego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozbiorą istniejącej wiaty dla karet w ramach gminnego programu rewitalizacji Gminy Prudnik na lata 2023-2030 pn. „Przywrócenie funkcjonalności terenów i obiektów zdegradowanych przy szpitalu powiatowym w Prudniku” - Rewitalizacja terenów Powiatu Prudnickiego	
Stadium:	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	
Nazwa rysunku:	PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA	Skala: 1:50
Branża:	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	Data: 09.2024
Nr rysunku:	18	

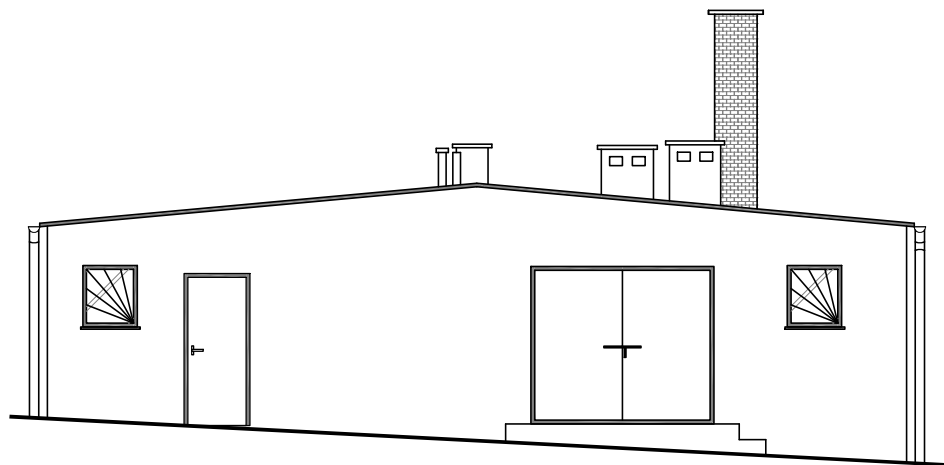
ELEWACJA PÓŁNOCNA



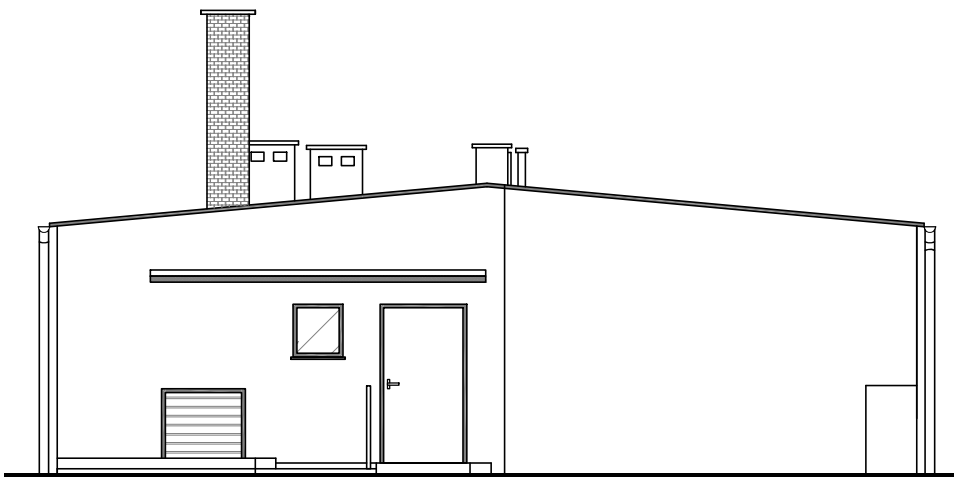
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



<div><div><div></div><div>PROJEKT</div></div><div><div>L-PROJEKT</div><div>Biuro Projektowo-Budowlane</div><div>mgr inż. Łukasz Kwitek</div><div>48-210 Biała, Gostomia 16F</div><div>tel. 794 099 429</div><div>e-mail: lprojekt.biuro@gmail.com</div></div></div>	
Opracował: mgr inż. Łukasz Kwitek nr upr. OPL/1511/PWBKb/18	Podpis:
Inwestor: Powiat Prudnicki, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik	
Adres inwestycji: ul. Piastowska 64, 48-200 Prudnik, dz. nr 2601/127, k.m. 12 jednostka ewid.: 161004_4 Prudnik - Miasto, obręb ewid.: 0114 Prudnik	
Temat opracowania: Rozbudowa i przebudowa budynku Prudnickiego Centrum Medycznego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórką istniejącej wiaty dla karettek w ramach gminnego programu rewitalizacji Gminy Prudnik na lata 2023-2030 pn. „Przywrócenie funkcjonalności terenów i obiektów zdegradowanych przy szpitalu powiatowym w Prudniku” - Rewitalizacja terenów Powiatu Prudnickiego	
Stadium: PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	
Nazwa rysunku: ELEWACJE - INWENTARYZACJA	Skala: 1:100
Branża: ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	Data: 09.2024
19 Nr rysunku:	

WYPIS I WYRYS Z MPZP

MG.GP.6727.147.2024

W Y P I S

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, uchwalonego przez Radę Miejską w Prudniku, uchwałą Nr XXVI/276/2004 z dnia 23 lipca 2004 r., (Dz. Urz. Woj. Opol. Nr 62 z dnia 20 września 2004 r., poz. 1689), zmienionego uchwałą Nr XXII/224/2008 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Opol. Nr 29 z dnia 28 kwietnia 2008 r., poz. 1002), zmienionego uchwałą Nr XLIII/651/2009 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Opol. Nr 85 z dnia 22 października 2009 r., poz. 1266), zmienionego uchwałą Nr LIII/849/2010 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Opol. Nr 52 z dnia 18 maja 2010 r., poz. 697), zmienionego uchwałą Nr XXV/432/2012 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 5 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 17 lipca 2012 r., poz. 1017), zmienionego uchwałą Nr VIII/109/2015 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 kwietnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 22 maja 2015 r., poz. 1262) oraz zmienionego uchwałą Nr III/17/2018 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 06 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 31 grudnia 2018 r., poz. 3770), zmienionego uchwałą XXXIX/662/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 marca 2021 r., (Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 4 maja 2021 r., poz. 1233).

I. Wydany na wniosek: **Powiatu Prudnickiego, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik;**
pismo z dnia 01.07.2024 r.

II. Dotyczy terenu położonego przy **ul. Piastowskiej**, oznaczonego jako działka nr **2601/127**, mapa nr **12**, obręb **Prudnik**.

III. Teren oznaczony jako działka nr **2601/127**, mapa nr **12**, obręb **Prudnik**, jest określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „**A16UZ**”:

„**A16UZ** - dopuszczalna rozbudowa szpitala w części północno-zachodniej (np. łącznik z przejazdem wytwarzający układ "atrialny") w podporządkowaniu urbanistyczno - architektonicznemu zasadniczemu budynkowi szpitala. Wymagane nawiązanie układu bryłowo - kubaturowego, zasadniczych układów podziałów elewacji, podstawowych materiałów wykończenia zewnętrznego (kamień, cegła klinkierowa, drewno i dachówka) - architektura współczesna.”

„**UZ - tereny obiektów i urządzeń ochrony zdrowia i opieki społecznej**; dopuszczalne uzupełniające funkcje związane z usługami komercyjnymi w zakresie kultury, handlu, gastronomii i rekreacją oraz z mieszkalnictwem zbiorowym, dla których ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- utrzymuje się zabytkowe zespoły szpitalne z dopuszczeniem ograniczonej rozbudowy i rewaloryzacyjnej przebudowy wg konsultacji i uzgodnień z OWKZ,
- istniejące współczesne budynki obiekty dysharmoniczne (obiekty gospodarcze i uzupełniające) wymagają docelowej przebudowy dostosowującej je do całości zespołu zabudowy na warunkach OWKZ lub wyburzenia,
- dopuszcza się realizację nowych budynków, obiektów i urządzeń uzupełniających w pełnym podporządkowaniu urbanistyczno - architektonicznemu zasadniczemu założeniu szpitalnemu, zakres przestrzenno - funkcjonalny takich działań wymaga konsultacji z OWKZ np.: systemy przeciwpożarowe, systemy ochrony mienia, systemy nagłośnienia itp.,
- utrzymuje się istniejącą pozostałą zabudowę działki, z możliwością przebudowy i rozbudowy przy zachowaniu architektury obiektów bez zasadniczych zmian,
- rewaloryzacji wymagają znajdujące się na terenie obiekty oficyn,
- powierzchnia działki niewykorzystana pod zabudowę i inne urządzenia, z wyłączeniem terenu pod niezbędną komunikację wewnętrzną, powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną typu parkowego z dopuszczeniem urządzeń rekreacyjnych i obiektów małej architektury w tym dla niepełnosprawnych - wymagana rewaloryzacja założenia parkowego, utrzymania wymaga zabytkowy drzewostan parku zamkowego,
- kolorystyka - zaleca się odtworzenie historycznej kolorystyki z okresu budowy obiektów głównych,

- h) na terenie dopuszczalna realizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej; teren przewidziany do uzbrojenia minimum w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, telekomunikacyjną, gazową,
- i) ogrzewanie zabudowy w oparciu o niskoemisyjne źródła energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna),
- j) dopuszczalne poziomy hałasu przyjąć jak dla przyjmować jak dla terenów zabudowy szpitali i placówek służby zdrowia,
- k) nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 0,8, a powierzchnię biologicznie czynną min. 25%."

IV. Pozostałe ogólne ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

„§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- (...),
- 3) śmierci moralnej budynku - należy przez to rozumieć stan budynku o konstrukcji dostatecznej do dalszego użytkowania ale o układzie funkcjonalno-przestrzennym wykluczającym dalsze użytkowanie,
- (...),
- 5) skrót OWKZ - należy przez to rozumieć Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 6) usługach bytowych - należy przez to rozumieć usługi zaspokajające potrzeby bytowe mieszkańców związane z obsługą rzeczy (np. szewc, krawiec) i obsługą osób (np. fryzjer, kosmetyczka),
- 7) usługach lokalnych - należy przez to rozumieć usługi związane głównie z obsługą społeczności lokalnej Miasta i Gminy Prudnik oraz Powiatu Prudnickiego (np. zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi, ochrona mienia).

§ 4. Wprowadza się następujące główne zasady chroniące i kształtujące ład przestrzenny miasta:

- 1) utrzymuje się podział obszaru miasta na 4 jednostki bilansowe "A", "B", "C" i "O" ; linie graniczne tych jednostek stanowią jednorodne ograniczenia naturalne i sztuczne (rzeka, linia kolejowa, droga):
 - a) w obrębie jednostki bilansowej A wydziela się 2 jednostki strukturalne "AI" o wiodącej funkcji usługowo-mieszkaniowej oraz jednostkę "AII" o wiodącej funkcji mieszkaniowej,
 - (...).
- 2) centralna część miasta (szeroki obszar staromiejski) stanowiąca część jednostki AI wraz z zachodnią częścią jednostki BII stanowić będzie centrum usługowo - administracyjne gromadzące zasadnicze obiekty użyteczności publicznej,
- 3) na obszarze stref ochrony konserwatorskich "A" i "B" wyklucza się realizację jedno i dwukondygnacyjnych handlowych obiektów wieloprzestrzennych (o powierzchni sprzedaży od 600 do 2000 m²),
- 4) w obszarze miasta wyklucza się realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- (...).

§ 6. 1. Ograniczając zagrożenia dla środowiska przyrodniczego i dążąc do poprawy jego funkcjonalności wprowadza się następujące zasady:

- (...),
- 5) utrzymaniu, zasadniczo, podlega istniejąca zieleń wysoka, wprowadza się trwałą zieleń wysoką i niską szczególnie dla zapobieżenia erozji powierzchniowej oraz rozprzestrzeniania się hałasu i zanieczyszczeń (zieleni ekranująco-izolującej, zadrzewienia parkingowe itp.),
- 6) przy dokonywaniu nowych nasadzeń drzew i krzewów na działkach budowlanych stosować wyłącznie gatunki pochodzenia rodzimego; właściwe dla obszaru przedgórza Gór Opawskich,
- (...),
- 8) należy bezwzględnie chronić wody cieków naturalnych i rowów otwartych przed zanieczyszczeniem; zaleca się zabezpieczenie dostępności komunikacyjnej do koryt cieków naturalnych, dla celów prowadzenia niezbędnych prac regulacyjnych i konserwacyjnych w ich obrębie,
- (...),
- 12) zakazuje się na obszarze opracowania lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem terenów C22P,S,UP i C29P,UP,
- 13) ogrzewanie budynków przyjąć w oparciu o niskoemisyjne, wysoko sprawne źródła energii,
- 14) gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, zakładając ich minimalizację i odzysk surowców możliwych do powtórnego przerobu (recykling); zasadniczo odpady gromadzić na gminnym składowisku odpadów komunalnych znajdującym się poza terenem opracowania planu,

- 15) nakazuje się odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej (miejska oczyszczalnia ścieków posiadająca właściwą pojemność jest położona poza granicami opracowania planu), a wód opadowych do kanalizacji deszczowej bezpośrednio lub poprzez systemy suchych i otwartych stawów spowalniających spływ czystych wód z obszaru opadu (np. z powierzchni dachów); z dróg i utwardzonych parkingów wody deszczowe odprowadzać do sieci po ich uprzednim podczyszczeniu (separacji),
- 16) gospodarkę ściekami przemysłowymi prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- (...),
- 18) przy realizacji obiektów budowlanych i zagospodarowaniu terenu należy ograniczyć prace niwelacyjne terenu do niezbędnego minimum, by zachować naturalne jego ukształtowanie,
- (...).

§ 7. 1. Określa się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej polegające na poniższych działaniach ogólnych:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków jak i ujęte w ewidencji OWKZ oraz w gminnej ewidencji zabytków podlegają prawnej ochronie konserwatorskiej w świetle przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz.1568),
- 2) inwestycje, planowane na obszarze opracowania planu a generujące ziemne roboty budowlane, na etapie opracowywania projektu budowlanego wymagają opinii OWKZ w zakresie prac archeologicznych,
- (...),
- 4) w przypadku odkryć archeologicznych podczas prowadzenia robót budowlanych na pozostałym obszarze miasta, roboty te należy wstrzymać, powiadomić OWKZ i przeprowadzić pod nadzorem uprawnionych osób ratownicze badania archeologiczne,
- 5) istotne, odkryte fragmenty fortyfikacji, budynków lub obiektów o walorach kulturowych winny być uwidocznione (eksponowane) w zagospodarowaniu przestrzennym terenu lub w realizowanych obiektach na zasadach uzgodnionych z OWKZ.
- (...).

§ 8. Dla właściwego kształtowania przestrzeni publicznych ustala się następujące wymagania:

- 1) obiekty administracyjne i usługowe mieszczące się na terenach A10UO, **A16UZ**, A47UO, A48UO, A63UZ, A127UO, A128A, A131USUGU, A185UO i objęte ochroną konserwatorską należy utrzymać w formie i wystroju maksymalnie zbliżonym do stanu z okresu realizacji w powiązaniu z otaczającym założeniem parkowo - skwerowym; dopuszczalna ograniczona rozbudowa w podporządkowaniu pierwotnym założeniem urbanistyczno-architektonicznym i wg warunków konserwatorskich OWKZ,
- (...),
- 7) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się wprowadzenie parkingów z zielenią towarzyszącą w ilości niezbędnej do prawidłowej obsługi tych obiektów,
- 8) tereny przeznaczone docelowo pod zabudowę do czasu jej realizacji mogą być czasowo zagospodarowane na tereny zieleni z elementami małej architektury.

§ 13. 1. Określa się ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej polegające na poniższych działaniach:

- 1) działania ogólne w zakresie systemu komunikacji:
 - (...),
 - f) na obszarach istniejącej zabudowy z obiektami sprzed 1945 roku zrealizowanymi bliżej niż 10 m, 8 m lub 6 m mierząc odpowiednio od krawędzi jezdni dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz gminnych utrzymuje się tą zabudowę włącznie z utrzymaniem historycznie ukształtowanej linii zabudowy od tych dróg określanej dla nowej zabudowy plombowej przy uwzględnieniu ogólnych i szczególnych warunków konserwatorskich,
 - g) ogólnodostępne stacje paliw płynnych mogą być lokalizowane wyłącznie na terenach określonych symbolami UKS i KS,
 - (...).
- 2) działania ogólne w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) utrzymuje się istniejący zasadniczy układ wodociągowy oparty na studniach zlokalizowanych w obszarze gminy Biała z ograniczonym dodatkowym zasilaniem miejscowym; dopuszczalna przebudowa i rozbudowa sieci istniejących oraz budowa nowych układów na terenach projektowanego zainwestowania,
 - b) utrzymuje się istniejący zasadniczy układ kanalizacji sanitarnej opartej na pełnym odbiorze nieczystości płynnych przez miejską oczyszczalnię; dopuszczalna przebudowa i rozbudowa sieci istniejących oraz budowa nowych układów na terenach projektowanego zainwestowania,

- c) utrzymuje się istniejący zasadniczy układ kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem jego kontrolowanej rozbudowy i przebudowy; przy kanalizacji nowych terenów budowlanych dążyć do maksymalnie możliwego zatrzymania lub przetrzymania czystych wód opadowych w miejscu opadu (suche stawy przelewowe, lokalne zbiorniki, oczka wodne itp.),
 - d) utrzymuje się istniejący zasadniczy miejski układ ciepłowniczy z dopuszczeniem jego przebudowy i rozbudowy; docelowo wymagane włączenie do systemu opartego o ciepłownię miejską 042EC elektrociepłowni zakładowej A34EE,
 - e) dopuszcza się alternatywne działania tworzące lokalne systemy grzewcze i ciepłej wody użytkowej oparte na wysokosprawnych, ekologicznych urządzeniach gazowych lub innych odnawialnych źródłach ciepła,
 - f) utrzymuje się istniejący zasadniczy układ rozprowadzenia i dostawy gazu ziemnego G-50 opartego na zewnętrznej dostawie gazociągami wysokoprężnymi; dopuszczalna rozbudowa zasilających sieci niskiego ciśnienia szczególnie na terenach projektowanej zabudowy jedno i wielorodzinnej,
 - g) dopuszcza się docelowo, alternatywnie, dywersyfikację systemu ciepłowniczego miasta poprzez m.in. budowę lokalnych kotłowni gazowych,
 - (...).
 - i) utrzymuje się istniejący zasadniczy układ elektroenergetyczny 15 kV i 0,4 kV z dopuszczeniem jego przebudowy i rozbudowy; nowe i przebudowywane odcinki sieci WN 15 kV oraz NN na terenach zainwestowanych realizować w układach podziemnych,
 - j) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych WN/NN i innych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych na terenach zainwestowanych innych funkcji (drogi, tereny osiedlowe, usługi, tereny produkcyjne i.in.) przy zachowaniu właściwych warunków technicznych i wymogów prawa energetycznego,
 - k) dopuszcza się wykorzystanie linii sieci elektroenergetycznych dla potrzeb sieci telekomunikacyjnych i internetowej,
 - l) utrzymuje się istniejący zasadniczy układ telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej z dopuszczeniem jego przebudowy i rozbudowy; dopuszcza się wykorzystanie linii sieci telekomunikacyjnych dla potrzeb sieci internetowej,
 - m) wprowadza się strefy wolne od zadrzewień i zakrzewień obejmujące:
 - (...),
 - dla linii 15kV- pas szerokości 8 m wzdłuż osi linii,
 - dla linii 0,4kV-pas szerokości 3 m wzdłuż osi linii, umożliwiającą dostęp do wszystkich urządzeń elektroenergetycznych,
 - o) dopuszcza się lokalizację napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych,
 - p) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących stacji transformatorowych a także lokalizację nowych stacji transformatorowych wraz z drogami dojazdowymi,
 - q) zakazuje się podziału wydzielonych terenów infrastruktury technicznej,
 - r) dopuszcza się dokonywanie wydzieleń geodezyjnych działek gruntu, przeznaczonych pod lokalizację stacji transformatorowych. Wielkość działek należy ustalić w dostosowaniu do parametrów technicznych stacji i potrzeb ich obsługi,
 - s) nakazuje się planowane kubaturowe stacje transformatorowe wykonać jako obiekty naziemne wolnostojące,
 - t) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej również między liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy w przypadku braku możliwości zlokalizowania sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg,
 - u) w zakresie realizacji sieci teletechnicznej:
 - dopuszcza się sytuowanie sieci w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych,
 - dopuszcza się w sytuacjach uzasadnionych względami bezpieczeństwa, technicznymi sytuowanie sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg z zachowaniem przepisów odrębnych i po uzgodnieniu z właścicielami terenów,
 - nakazuje się przyjąć odpowiednie strefy odległości ujęte w normach i przepisach od teletechnicznych sieci podziemnych i nadziemnych,
 - dopuszcza się możliwość zmiany sieci napowietrznych na sieci doziemne,
 - w) na terenie zmiany planu dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
2. Działania szczególne w zakresie systemu komunikacji:
- (...),
- 3) dla wewnętrznych dróg (dojazdów do obiektów) nieokreślonych na rysunku planu przyjmować parametry wg aktualnych warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki lecz nie

mniej niż 6 m w liniach rozgraniczających z zachowaniem linii zabudowy w odległości 5 m od krawężnika jezdni tej drogi.

3. Działania szczególne w zakresie systemów infrastruktury technicznej:

- 1) stacje transformatorowe lokalne WN/NN realizować jako obiekty kontenerowe lokalizowane na kablowych sieciach zasilających i rozprowadzających, (...).”

V. Na załączniku graficznym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie działki nr 2601/127, mapa nr 12, obręb Prudnik, znajdują się:

a) budynki wskazane jako zabytki, które obejmuje się ochroną konserwatorską niniejszym planem, (...).

W związku z powyższym w obiekcie należy chronić szczególnie:

- układ i proporcje brył oraz podziały architektoniczne elewacji budynku,
- zewnętrzny i wewnętrzny zachowany wystrój architektoniczny,
- ukształtowanie i historyczny materiał pokrywowy dachu i jego elementów uzupełniających,
- układ, gabaryty i podziały zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej (dopuszcza się odtwarzanie pierwotnej stolarki z użyciem materiałów współczesnych).

Wszelkie roboty budowlane wymagają uzyskania od OWKZ zaleceń konserwatorskich oraz właściwego pozwolenia konserwatorskiego;

b) budynki wskazane jako ważniejsze budynki zabudowy współczesnej.

VI. Obiekty zabytkowe nieruchome, wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zlokalizowane na terenie położonym przy ul. Piastowskiej 64 w Prudniku:

- budynek szpitala – ul. Piastowska 64 w Prudniku;
- budynek oddział zakaźny (w zespole szpitala);
- budynek gospodarczy.

Z up. Burmistrza
mgr Dorota Szmulik
Naczelnik Wydziału Mienia Gminy
i Gospodarki Przestrzennej

ew

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. a/a.

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2

Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U.2023.2111 t.j.)

Prudnik, dnia 01.07.2024 r.

MG.GP.6727.147.2024

W Y R Y S


z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnika, uchwalonego przez Radę Miejską w Prudniku, uchwałą Nr XXVI/276/2004 z dnia 23 lipca 2004 r., (Dz. Urz. Woj. Opol. Nr 62 z dnia 20 września 2004 r., poz. 1689), zmienionego uchwałą Nr XXII/224/2008 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 28 lutego 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Opol. Nr 29 z dnia 28 kwietnia 2008 r., poz. 1002), zmienionego uchwałą Nr XLIII/651/2009 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Opol. Nr 85 z dnia 22 października 2009 r., poz. 1266), zmienionego uchwałą Nr LIII/849/2010 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Opol. Nr 52 z dnia 18 maja 2010 r., poz. 697), zmienionego uchwałą Nr XXV/432/2012 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 5 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 17 lipca 2012 r., poz. 1017), zmienionego uchwałą Nr VIII/109/2015 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 30 kwietnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 22 maja 2015 r., poz. 1262) oraz zmienionego uchwałą Nr III/17/2018 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 06 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 31 grudnia 2018 r., poz. 3770), zmienionego uchwałą XXXIX/662/2021 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 31 marca 2021 r., (Dz. Urz. Woj. Opol. z dnia 4 maja 2021 r., poz. 1233).

I. Wydany na wniosek: **Powiatu Prudnickiego, ul. Kościuszki 76, 48-200 Prudnik;**
pismo z dnia 01.07.2024 r.

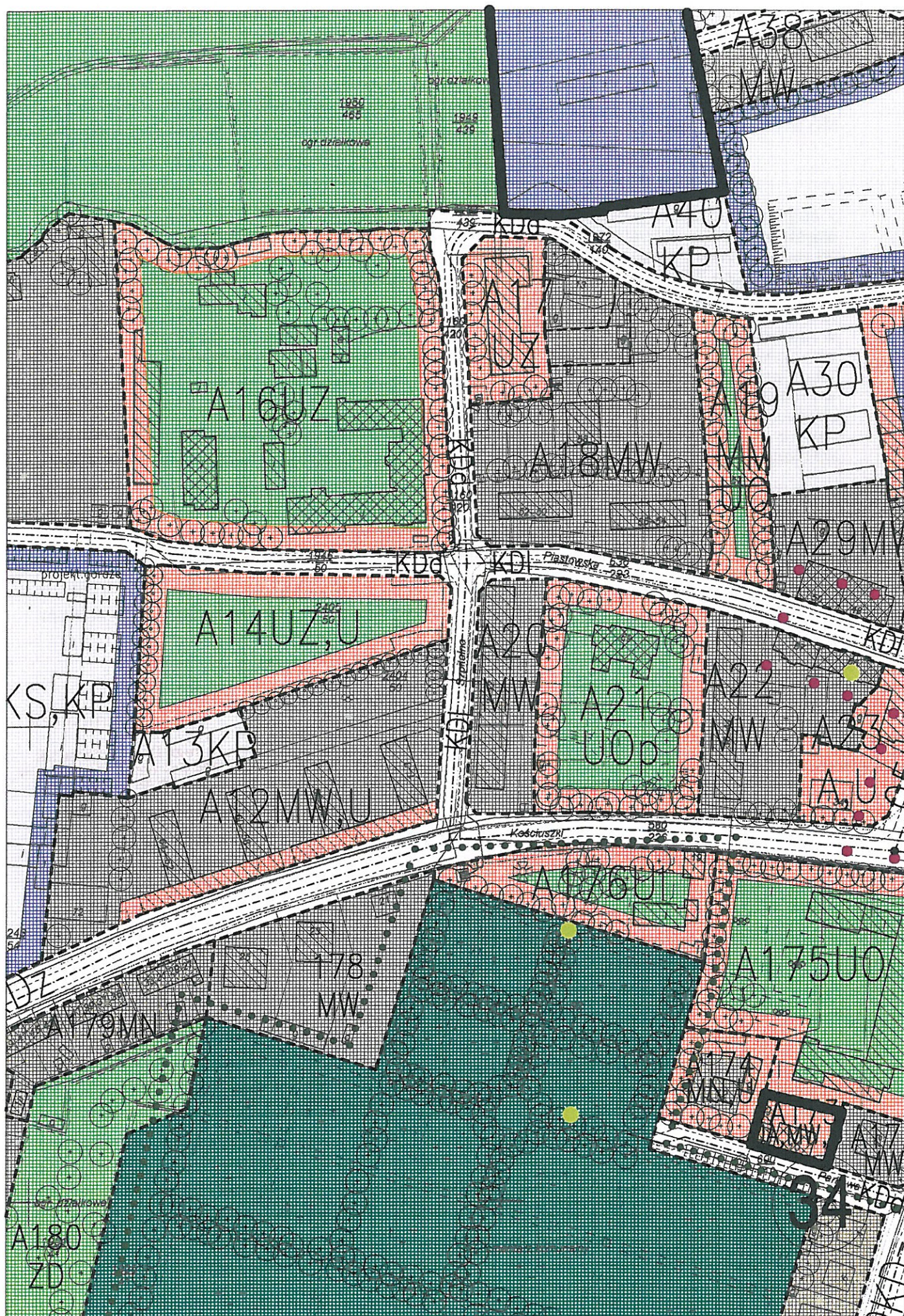
II. Dotyczy terenu położonego przy **ul. Piastowskiej**, oznaczonego jako działka nr **2601/127**, mapa nr **12**, obręb **Prudnik**.

II. Teren oznaczony jako działka nr **2601/127**, mapa nr **12**, obręb **Prudnik**, jest określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem:

„A16UZ”

Z up. Burmistrza

mgr Dorota Szmulik
Naczelnik Wydziału Mienia Gminy
i Gospodarki Przestrzennej

skala 1:2000



ZALECENIA KONSERWATORSKIE OWKZ



Opole, dnia 10.09.2024 r.

ZN.5183.383.2024.NŁ

Powiat Prudnik
ul. Kościuszki 76
48-200 Prudnik

Odpowiadając na wniosek z dnia 20.08.2024 r., wpływ do Opolskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków w Opolu (OWKZ) w dniu 21.08.2024 r. w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich w związku z planowaną rozbudową i przebudową budynków przy Szpitalu Powiatowym w Prudniku przy ul. Piastowskiej 64 na działce nr 2601/127, na podstawie art. 27 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków przedstawia następujące zalecenia konserwatorskie:

1. Dopuszcza się rozbiórkę współczesnej zabudowy na terenie szpitala tj. wiaty dla karet.
2. Adaptację istniejących budynków objętych ochroną konserwatorską należy prowadzić z poszanowaniem zabytkowej tkanki.
3. Bryłę nowoprojektowanego budynku należy zaprojektować w nawiązaniu do istniejącej zabudowy znajdującej się w najbliższym sąsiedztwie.
4. Elewacje nowoprojektowanego budynku należy wykonać jako gładkie (tynkowane), a następnie wykończyć materiałem w neutralnej kolorystyce.
5. Nie wnosi się uwag do pozostałego zakresu prac.

Inwestycję polegającą na rozbudowie i przebudowie budynków przy Szpitalu Powiatowym w Prudniku przy ul. Piastowskiej 64 na działce nr 2601/127 należy realizować zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prudnik.

OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERVATOR ZABYTKÓW

Zbigniew Bomersbach

Otrzymuje:

Adresat

aa (NŁ)